**Прения Реплики в суде**

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Прения**

Уважаемый суд, уважаемые участники процесса, в прениях сообщаю, что изначально заключенный договор купли-продажи с рассрочкой платежа между Ответчиком и Банком был расторгнут в одностороннем порядке из-за неисполнения договорных обязательств со стороны Ответчика. Уведомление о расторжении договора от 2021 года имеется в материалах дело. Ответчики спустя три года не предприняли никаких действии для признания Договора купли-продажи с рассрочкой платежа исполненным.

3 августа 2023 года между Банком и Истцом, был оформлен договор купли продажи квартиры расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. А., дом 48, кв. 9.

Указанный договор является основанием для регистрации Истца права собственности на полученное им имущество в государственных органах. На основании договора купли продажи квартиры право собственности имущества от Банка перешёл к Истцу.

С момента регистрации данного договора, незаконно проживащий в вышеуказанной квартире Ответчик не даёте возможности переселится в квартиру.

Согласно п.3 ст. 29 Закона РК «О жилищных отношениях», при прекращении права собственности на жилище, собственник и все проживающие в изымаемом жилища лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Статьей 260 ГК РК предусмотрено, что собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

9 августа 2023 года на основании вышеизложенного нами нарочно передано требование о выселении Ответчику, где требовали освободить квартиру до 1 сентября 2023 и предупредили о праве обратиться с иском в суд для принудительного выселения. Также предупредили о праве требовании возмещении представительских расходов.

**На основания вышеизложенного и руководствуясь статей 260 ГК РК и ст. 264 ГК РК,**

**Прошу Суд:**

* **Выселить ответчика А.К.Е., со всеми проживающими лицами из жилого помещения, расположенной по адресу: г. Алматы, мкр. ., дом 48, кв. 9. без предоставления другого жилища;**
* **Взыскать с А.К.Е. в пользу О.З. сумму расходов по оплате помощи представителя в размере 400 000 (четыреста тысяч) тенге;**
* **Взыскать с А.К.Е. в пользу О.З. сумму расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 725 (тысяча семьсот двадцать пять) тенге.**

**Реплики**

Уважаемый суд, считаем, что Истец предоставил суду все доказательства подтверждающие право собственности на квартиру.

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела