**Дополнение к отзыву** на иск

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В Бостандыкский районный суд города Алматы**

**Судье Утебекову А.Д.**

г. Алматы, Бостандыкский район, ​мкр. Орбита 2, 20а.

+7 778 ………..

**от Ответчика: ОСИ «МЖК пр. Н.223»**

БИН .

г. Алматы, пр. Н. Н. 223.

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 971 78 58; +7 708 971 78 58.

**Дополнение к отзыву**

на иск

В Вашем производстве имеется гражданское дело № 7514-23-00-2/7826 от 25.07.2023 года по иску Д.Г.Е., Д.С.С., Б.Н.Е., Ж.Т.В., М.А.А., С.С.Б., Ж.К.Н. (Далее – Истцы) к Объединению собственников имущества «МЖК проспект Назарбаева 223» (Далее – Ответчик) о признании протокола и решения собрания собственников квартир и нежилых помещений МЖК Назарбаева 223 незаконным.

К отзыву хотели бы дополнить следующие доводы:

16 октября 2023 года нами был получен официальный ответ NoЗТ-2023-02073716 от Департамента юстиции города Алматы, где юстиция подтверждает государственную регистрацию Объединения собственников имущества "Многофункционального Жилого Комплекса проспект Н.Назарбаева 223" в лице Председателя К.Б.Т. Последняя регистрация прошла 1 июня 2023 года.

В соответствии с п.3, ст. 44 Закона РК «О жилищных отношениях» (Далее – Закон) Ответчик для государственной регистрации объединения собственников имущества в органы юстиции предоставил:

1) заявление по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан;

2) протокол собрания;

3) устав объединения собственников имущества;

4) квитанция или иной документ, подтверждающие уплату в бюджет регистрационного сбора за государственную регистрацию юридического лица.

По поводу листов письменного опроса сообщаем, что были собраны и опрос проведен в соответствии со ст. 42-2 Закона.

Согласно п 5, ст. 42-1 Закона собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.

Решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений, непосредственно принявших участие в голосовании.

Количество собственников, проголосовавших за Переизбрание Председателя ОСИ, было больше, чем тех, которые не проголосовали, либо не поддержали Переизбрание.

Согласно ст. 166 ГПК РК, где ответчик представляет в суд отзыв на Исковое заявление с приложением документов, которые опровергают доводы относительно иска, а также копии отзыва и прилагаемых к нему документов.

На основании вышеизложенного и в соответствии ст. 166 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

1. Исковые требования истцов Д.Г.Е., Д.С.С., Б.Н.Е., Ж.Т.В., М.А.А., С.С.Б., Ж.К.Н. к Объединению собственников имущества «МЖК проспект Назарбаева 223» о признании протокола и решения собрания собственников квартир и нежилых помещений МЖК Назарбаева 223 незаконным – **в удовлетворении отказать**;
2. В случай отказа в удовлетворении исковых требовании, взыскать с истцов Д.Г.Е., Д.С.С., Б.Н.Е., Ж.Т.В., М.А.А., С.С.Б., Ж.К.Н. в пользу Ответчика Объединения собственников имущества «МЖК проспект Назарбаева 223» представительские расходы в размере 500 000 тенге.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности: Кеңесбек И.М.**

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела