**Частная жалоба** на определение Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В Судебную коллегию по гражданским делам Суда города Астаны**

**от Должника: С Г А**

ИИН

г. Астана, район Байконур, ул. Ж. , д. 9, кв. 21.

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / www.zakonpravo.kz

+ 7 727 971 78 58; +7 708 971 78 58.

**Частная жалоба**

на определение Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны от 09 ноября 2023 года

09 ноября 2023 года Межрайонный суд по гражданским делам города Астаны в составе председательствующего судьи А Б.Б., рассмотрев представление частного судебного исполнителя об обращении взыскания на имущество должника, Суд Определил - Представление частного судебного исполнителя П Н. об обращении взыскания на имущество должника – удовлетворить.

Судом установлено, что у должника отсутствуют денежные средства и другие имущества, кроме заложенного, на которые можно обратить взыскание.

Должник до настоящего времени не исполняет вступивший в законную силу судебный акт, каких-либо действий по исполнению требований исполнительного документа не осуществляет, что нарушает права и законные интересы взыскателя.

Однако Уважаемая Апелляционная коллегия, считаем Определение незаконным, и подлежащим отмене частично по следующим основаниям:

Частным судебным исполнителем к заявлению об обращении был приложен отчет об оценке №2023-5/213 от 13.10.2023 г, согласно которому рыночная стоимость указанной квартиры составило 20 455 000 тенге. Однако в Определении суд не указал начальную продажную цену заложенного имущества должника.

Согласно п.3, ст. 21 Закона РК «Об ипотеке недвижимого имущества», где предусмотрено, что, принимая решения об обращении взыскания на недвижимое имущество, заложенное по ипотечному договору, суд должен определить и указать в решении:

1) все суммы, подлежащие уплате залогодержателю из стоимости заложенного имущества, за исключением сумм расходов по охране и реализации недвижимого имущества, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном соотношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляется вознаграждение, размер вознаграждения и период, за который они подлежат начислению;

2) являющееся предметом ипотеки недвижимое имущество, из стоимости которого удовлетворяются требования залогодержателя;

3) начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества при его реализации;

4) меры по обеспечению сохранности недвижимого имущества до момента его реализации, если они необходимы.

Согласно п.4, ст. 250-1 ГПК РК предусмотрено, что на определение суда об обращении взыскания либо отказе в обращении взыскания на недвижимое имущество должника может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором.

На основании изложенного и в соответствии п.4, ст. 250-1ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Определение Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны от 09 ноября 2023 года – **изменить.**
* В Определении Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны от 09 ноября 2023 года указать начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества должника согласно отчету об оценке №2023-5/213 от 13.10.2023 года в размере 20 455 000 тенге.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности: Кеңесбек И.М.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела