**О признании незаконными действий по внесению в землеустроительный проект координат земельного участка**

№6001-23-00-6ап/822 от 4.08.2023г.

**Истец:** ТОО «Е»

**Ответчики:** НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», ГУ «Отдел земельных отношений района».

**Заинтересованное лицо:** КХ «А».

**Предмет спора:** о признании незаконными действий по внесению в землеустроительный проект координат земельного участка, вынесению приказа об утверждении землеустроительного проекта, действии по внесению координат земельного участка.

**Пересмотр по кассационной жалобе заинтересованного лица.**

**ФАБУЛА:** Товарищество обратилось в суд с вышеуказанным иском к НАО и Отделу земельных отношений, мотивируя требования тем, что координаты земельного участка КХ «А», указанные в землеустроительном проекте, в последующем внесенного в АИС ГЗК, налагаются с их земельным участком.

**Судебные акты:**

**1-я инстанция:** иск удовлетворѐн частично по вынесению приказа Признаны незаконными действия:

- Отдела земельных отношений №KZ19VBG01050692 от 31 мая 2022 года об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка, расположенного в административных границах сельского округа района с общей площадью сельскохозяйственных угодий 90,0 га для ведения крестьянского хозяйства (кадастровый номер 01-001-009-427);

- НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по внесению в АИС ГЗК координат указанного земельного участка.

**Апелляция:** решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

**Кассация:** судебные акты оставлены в силе.

**Выводы:** В соответствии с подпунктом 1) пункта 16 Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 379 от 6 мая 2015 года (действовавших на момент утверждения землеустроительного проекта), разработчиком землеустроительного проекта, подготовленный план земельного участка и его ведомости координат угловых поворотных точек передается в НАО, для сверки соответствия местоположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

В случае несоответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным АИС ГЗК (наложений, несоответствие месторасположение, некорректных данных площади, меры линий, конфигураций и координат земельного участка по представленным данным, наличия обременений и ограничений), Государственная корпорация возвращает план земельного участка и его ведомость координат угловых поворотных точек разработчику со схемой наложение границ земельного участка согласно приложению 1 к настоящим Правилам, в течение 15 календарных дней со дня поступления.

Местные суды, частично удовлетворяя требования истца, сделали вывод, что землеустроительные мероприятия на спорный земельный участок производились до заключения договора аренды от 24 апреля 2018 года.

При этом обращено внимание, что землеустроительный проект от 2018 года не утвержден Отделом земельных отношений.

В связи с чем, они были не внесены АИС ГЗК. Установленные по делу обстоятельства свидетельствует, что на момент проведения землеустроительных работ в отношении оспариваемого земельного участка располагались данные и координаты, относящиеся к земельному участку Товарищества.

Следовательно, при условии нахождения в АИС ГЗК сведений о правах на этот же земельный участок сотрудники НАО, осуществляющие землеустроительные работы должны были возвратить обращение, с указанием о выявленных обстоятельствах, преграждающих дальнейшее проведение землеустроительных работ.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.