**Определение подсудности о признании незаконным отказ акима в предоставлении истцу права частной собственности**

№ 6001-23-12/6под/13 от 21.09.2023 года

**Истец:** АО «Ф»

**Ответчик:** Аким района области

**Предмет спора:** о признании незаконным отказ акима в предоставлении истцу права частной собственности на четыре земельных участка в районе области; об обязании устранить в полном объеме допущенные нарушения прав и охраняемых законом интересов.

**Пересмотр по представлению председателя**

**ФАБУЛА:** Требования истца связаны с его несогласием с мотивированным отказом ответчика в предоставлении права собственности на недвижимое имущество, поскольку земельные участки не являются государственной собственностью, а ранее были переданы истцу на основании Соглашения, заключенного с должником.

**Судебные акты:**

**1-я инстанция:** определением СМАС области дело направлено в СМАС города «А».

**Кассация:** дело направлено по подсудности в СМАС обалсти.

**Выводы:** СМАС «А» направил дело в «В» (по месту жительства истца), посчитав, что оспариваемые акты подписаны ЭЦП акима района «А».

При определении подсудности установлено, что в деле нет достоверных сведений, что это решение акима вынесено в форме электронного документа. Имелись черно-белые ксерокопии писем на бумаге с надписью «Аппарат акима района».

Изображение QR-кодов на этих копиях не поддается распознаванию и не расшифровывается, соответственно, невозможно установить, являются ли эти QR-коды электронно-цифровой подписью и какова их принадлежность.

Копии сопроводительных писем, хоть и цитируют оспариваемое истцом решение акима, тем не менее, они не могут быть признаны актом, вынесенным в форме электронного документа. Следовательно, дело подлежало рассмотрению «А», в связи с чем и направлено в «А» по месту нахождения ответчика.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.