Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

(заочное)

29 июля 2015 г. г.Талдыкорган

Талдыкорганский городской суд Алматинской области в составе: председательствующей судьи Т. **при секретаре А.,** с участием прокурора Т., представителя истца ГУ «Аппарат Акима» г.Талдыкорган Т., действующей на основании доверенности от 08.01.2015 года, рассмотрев в открытом судебном заседании в здании Талдыкорганского городского суда гражданское дело по иску ГУ «Аппарат Акима» г. Талдыкорган к Д. (ныне Д.) о признании утратившими права пользования жилищем из государственного жилищного фонда, суд

У С Т А Н О В И Л:

Истец ГУ «Аппарат Акима» г. Талдыкорган обратился в суд с иском к Д. (ныне Д.) о признании утратившими права пользования жилищем из государственного жилищного фонда, мотивируя тем, что Д. (ныне Д.) решением исполнительного комитета Талды-Курганского городского Совета народных депутатов от 22.12.1969 года №1938, согласно выданному ордеру С. из государственного жилищного фонда была выделена квартира, площадью 15,7 кв.м., расположенная по адресу г., ул., д.№ кв.№, на состав семьи из 5 человек, а именно: его самого, С., 1938 года рождения, Д., 1951 года рождения и детей нанимателя – С., 1961 года рождения и С., 1959 года рождения.

На сегодняшний день основной наниматель С. умер 09.04.2009 года в возрасте 71 лет, члены семьи нанимателя С. умерла 09.03.2008 года в возрасте 69 лет, С. умер 21.11.2001 года в возрасте 40 лет, С. умер 08.04.2008 гола в возрасте 48 лет.

Впоследствии, члены семьи нанимателя Д. (ныне Д.) незаконно, не являясь собственником названного жилища, законодательно не обладая правами владения, пользования, распоряжения названным имуществом, вопреки действующему законодательству РК, имея всего лишь статус члена семьи нанимателя, заселяет К., т.е. без разрешения уполномоченных органов. Данные обстоятельства стали известны лишь в 2015 году, когда С. внучка умершего нанимателя С., умерших С. и С., обратилась в Талдыкорганский городской суд с иском о восстановлении пропущенного срока для принятия наследства и признании принявшей наследство. Таким образом, член семьи основного нанимателя жилища из государственного жилищного фонда умершего С. (ныне – Д.) на протяжении 11 лет не проживает в спорной квартире и не несет бремя ее содержания. Просит суд признать Д.(Д.) утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда, расположенный по адресу г., улица дом , кв..

В судебном заседании представитель истца ГУ «Аппарат Акима» г.Талдыкорган Т., иск поддержала, просила удовлетворить.

Ответчик Д. (ныне Д.) в назначенное судебное заседание не явилась по неизвестным суду причинам, хотя о дне и времени была извещена надлежащим образом, и не просила суд рассмотреть дело без ее участия.

Согласно п.1 ст.260 ГПК РК в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего рассмотреть дело в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства, если против этого не возражает истец.

Поскольку представитель истца ходатайствовала о рассмотрении дела в заочном порядке, суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства.

На судебное заседание третье лицо не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора К. не явилась по неизвестным суду причинам, хотя о дне и времени была извещена надлежащим образом, и не просила суд рассмотреть дело без ее участия.

Согласно ответа Управления юстиции г.Талдыкорган, установлено, что на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г., ул. дом , кв. регистрация прав собственности не производилась.

Рассмотрев дело в пределах заявленных требований, изучив материалы дела, выслушав доводы представителя истца, заключение прокурора полагавшего исковое заявление подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему выводу.

**Как усматривается из материалов дела,** решением исполнительного комитета Талды-Курганского городского Совета народных депутатов от 22.12.1969 года №1938, согласно выданному ордеру С. из государственного жилищного фонда была выделена квартира, площадью 15,7 кв.м., расположенная по адресу г., ул., д.№ кв.№, на состав семьи из 5 человек, а именно: самого С., С., Д., детей нанимателя – С., С. В настоящее время наниматель и его члены семьи умерли, кроме Д. (ныне Д.).

В суде установлено, что Д. (Д.) не приняв наследство, заселила К. в вышеуказанную квартиру без разрешения уполномоченных органов.

Кроме того, согласно ст. 85 Закона РК «О жилищных отношениях», при временном отсутствии нанимателя или членов его семьи за ними сохраняется жилище из государственного жилищного фонда в течение шести месяцев. Если наниматель или члены его семьи отсутствовали по уважительным причинам свыше шести месяцев, этот срок по заявлению отсутствующего соответственно продлевается. В свою очередь Д. (Д.) с заявлением о продлении срока как того требует законодательство в ГУ «Аппарат Акима» г.Талдыкорган не обращалась.

Согласно п.1 ст.86 Закона РК «О жилищных отношениях», жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, сохраняется за гражданами в случаях:

1) прохождения воинской службы в Вооруженных Силах Республики Казахстан либо в составе вооруженных сил, созданных с участием Республики Казахстан за ее пределами, - в течение срока службы;

2) выезда на работу по трудовому договору или в связи с избранием на выборную должность - в течение всего времени работы;

3) выезда за границу по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан, - в течение времени пребывания за границей;

4) выезда на учебу - в течение времени обучения;

5) помещения детей на воспитание в детское учреждение - в течение всего времени их пребывания в этом учреждении, у родственников или опекуна (попечителя) - до достижения детьми совершеннолетия;

6) выезда в связи с выполнением обязанностей опекуна (попечителя) - на все время до прекращения этих обязанностей;

7) выезда на лечение - в течение времени нахождения на лечении;

8) заключения под стражу либо осуждения к лишению свободы или иной мере наказания, исключающей возможность проживания в данной местности, - в течение времени нахождения под стражей либо отбывания наказания. Лишение права на жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в этом случае может быть предусмотрено приговором суда.

В соответствии со статьей 87 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», признание лица утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда вследствие отсутствия сверх установленных в статьях 85 и 86 настоящего Закона сроков производится по иску наймодателя или оставшегося проживать в этом помещении нанимателя, либо членов (бывших членов) его семьи. В соответствии с пп.2) п. 1 ст. 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» акимат города областного значения в соответствии с законодательством Республики Казахстан управляет городской коммунальной собственностью в соответствии с законодательными актами, осуществляет меры по ее защите.

При таких обстоятельствах, суд считает, что требования ГУ «Аппарат Акима» г.Талдыкорган о признании утратившими права пользования жилищем из государственного жилищного фонда, подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК РК суд,

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление ГУ «Аппарат Акима» г.Талдыкорган к Д.(ныне Д.) о признании утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда по адресу: г.Талдыкорган, ул. дом № кв.№ - удовлетворить.

Признать утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда, расположенное по адресу: г.Талдыкорган, ул., дом №, кв.№, Д. (ныне Д.).

Ответчик вправе подать в суд, вынесший заочное решение, заявление об отмене решения в течение пяти дней с момента получения им копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами и опротестовано прокурором в апелляционном порядке по истечении срока на подачу заявления об отмене этого решения, а в случае, если заявление подано, - в течение 15 дней с момента вынесения судом первой инстанции определения об отказе в удовлетворении заявления.

Судья

Копия верна:

Судья

Справка.

Решение не вступило в законную силу.

Дата выдачи « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Судья

Справка.

Решение вступило в законную силу.

Дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Судья