Дело № 2-474 КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

17 марта 2015 года город Аркалык

Аркалыкский городской суд Костанайской области в составе: председательствующего судьи Байтуровой А.Н., при секретаре Камбаровой М., с участием прокурора Агадилова К., истицы Синельниковой З.С., представителя ответчика Байкадамовой С.С.,представителя заинтересованного лица Нурманова Ж., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Синельниковой Зои Семеновны к ГУ «Аппарат акима села Восточное города Аркалык» о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Синельникова З.С. обратилась в суд с иском к ГУ «Аппарат акима села Восточное города Аркалык» о признании права собственности на недвижимое имущество в виде жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, с. Восточное, ул. Механизаторов дом № 34.

В судебном заседании истица Синельникова З.С. исковые требования поддержала, просила удовлетворить, пояснив, что фактически данный дом приобрела в 1997 году вместе с земельным участком, на котором расположен дом, но по своей неопытности и невнимательности не увидела, что в договоре купли-продажи указан только земельный участок. При заключении данной сделки она оплатила государственную пошлину, зарегистрировала договор купли-продажи в юстиции, позже этот дом даже был предметом залога, но и тогда не увидели. При оформлении взятого дополнительного участка, в 2014 году стало известно, что жилой дом фактически не является ее собственностью, не смотря на то, что она с семьей проживает там с 1997 года, несет полное бремя содержания, оплачивает налоги.

Представитель ответчика Аким села Восточное г. Аркалык Байкадамова С.С. в судебном заседании исковые требования признала, подтвердив, что истица на протяжении всего этого времени проживает в спорном доме, несет полное содержание недвижимого имущества, открыто владеет и пользуется им.

Представитель заинтересованного лица ГУ «Управление юстиции города Аркалык» Нурманов Ж. исковые требования признал, показав, что не возражает удовлетворению исковых требований.

Изучив материалы гражданского дела, выслушав пояснения сторон, оценив исследованные в судебном заседании доказательства в совокупности, суд пришел к следующему.

В силу статьи 65 ГПК РК каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, согласно ст. 77 ГПК РК каждое доказательство подлежит оценке с точки зрения относимости, допустимости, достоверности, а все собранные доказательства в совокупности - достаточности для разрешения гражданского дела. В соответствии со статьей 16 ГПК РК судья оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению.

В соответствии статьи 8 ГК РК граждане и юридические лица по своему усмотрению распоряжаются принадлежащими им гражданскими правами, в том числе правом на их защиту. Осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других субъектов права. Граждане и юридические лица должны действовать при осуществлении принадлежащих им прав добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая содержащиеся в законодательстве требования, нравственные принципы общества. Добросовестность, разумность и справедливость действий участников гражданских правоотношений предполагаются. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, направленные на причинение вреда другому лицу, на злоупотребление правом в иных формах, а также на осуществление права в противоречии с его назначением.

Одним из способов защиты гражданских прав (статья 9 Гражданского кодекса РК) законодатель обозначил защиту судом путем кроме прочего: признания права.

В соответствии ст. 240 ГК РК гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет, либо иным имуществом не менее пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Течение срока приобретательной давности начинается с момента завладения вещью.

Из представленного истицей договора купли-продажи от 14.05.1997 года, удостоверенного секретарем Восточного сельского округа, и зарегистрированного в Управлении юстиции г. Аркалык 1.02.2007 года, Синельникова З.С. приобрела в собственность 0,1 га земельного участка, расположенного по адресу: Костанайская область, с. Восточное ул. Механизаторов дом №34.

Из технического паспорта от 0.05.1992 года, следует, что вышеуказанному адресу на земельном участке расположен жилой дом, состоящий из трех жилых комнат, общей площадью 58,8 квадратных метра, жилой площадью 38,7 квадратных метра. Эти же сведения подтверждаются и подлинником договора приватизации № 102 от 23.06.1992 года предыдущих собственников спорного имущества.

Факт проживания истицы с многочисленными членами семьи в спорном доме с 1997 года по настоящее время (непрерывно)в суде никем не оспаривается и подтверждается содержанием книги регистрации по месту жительства.

Истицей получен государственный акт на право частной собственности на земельный участок по этому же адресу площадью 0,13 га на основании распоряжение акима села Восточное г. Аркалык № 12-о от 24.11.2014 года.

Открытость, добросовестность и непрерывность владение Синельниковой З.С. как своим собственным недвижимым имуществом в срок, значительно превышающий семь лет, исходя из сведений книги регистрации по месту жительства, квитанций по уплате налогов, подтвержденный ответчиком факт несения содержания спорным недвижимым имуществом, включая и передачу в залог как своим собственным имуществом Синельниковой З.С. в совокупности свидетельствует об обоснованности исковых требований и соответственно является основанием для их удовлетворения.

В соответствии п. 2 ст. 240 ГК РК право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 217-221 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

Удовлетворить исковые требования Минельниковой Зом Семеновны.

Признать право собственности Синельниковой Зои Семеновны на недвижимое имущество в виде жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, с. Восточное, ул. Механизаторов дом № 34, состоящего из трех жилых комнат, общей площадью 58,8 квадратных метра, жилой площадью 38,7 квадратных метра.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Костанайский областной суд через Аркалыкский городской суд в течение 15 дней с момента получения судебного решения.

Решение изготовлено в совещательной комнате компьютерным способом в 1 экз.

Председательствующий судья: Байтурова А.Н.

Копия верна.

Судья: Байтурова А.Н.

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья: Байтурова А.Н.