

 **РЕШЕНИЕ**

 **ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Дело № 2-1624/2015

**01 июня 2015 года г.Алматы**

Жетысуский районный суд города Алматы

В составе председательствующего судьи Сухановой С.А.,

при секретаре судебного заседанияУмирбекове Н.Р.,

с участием представителя истца АО «ForteBank» - Карабаевой Д.Т. (доверенность № 02/243 от 10.03.2015г.), представителя ответчика ГУ «Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы» - Баймукашева И.С. (доверенность № 1-32.10-14/541 от 11.02.2015г.), представителя ответчика АО «Народный Банк Казахстана» - Абишева Д.К (доверенность № 11 от 01.01.2015г.), представителей ответчика ТОО «Коргас-Кузет» - Тарасқызы Р., Хамитова Н.С. (доверенность от 23.04.2015г., приказ № 29 от 22.04.2015г.), представителя ответчика ТОО «АлматыЭнергоСбыт» - Жаксыбекова Б.М. (доверенность № 458 от 25.12.2014г.), представителя ответчика ТОО «Юг-2000» - Носкова О.А. (доверенность № 34 от 28.04..2015г.), представителя ответчика АО«Дорожно-строительноеуправление№13» - Аманжолова А.С. (доверенность № 151 от 14.05.2015г.), ответчика ИП Шумейко И.А., старших помощников прокурора Жетысуского района г.Алматы Максутова А.М., Наурузовой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Жетысуского районного суда города Алматы гражданское дело по иску АО «ForteBank» к ГУ«Управление государственных доходов по Бостандыкскому району г**.**Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по г.Капчагай Налогового департамента по Алматинской области Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан», ТОО «ОрКентехКұрылыс», АО «Страховая компания» «Цесна Гарант», ТОО «Таир жол курылыс», ТОО «Кислород-Азот», АО «Народный Банк Казахстана», ТОО «Сабо-2000», ТОО «Юг-2000», ТОО «Авто резерв», ИП «Шумейко И.А.», ТОО «Коргас-Кузет», ТОО «Бак-Ойл», ТОО «Гефест плюс LTD», ТОО «КазКан», ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Тазалык» акимата города Алматы, ТОО «Алматинскаядорожно­**-**строительная компания», ТОО «АлматыЭнергоСбыт», АО «ДК БТА Банк», АО «ДК БТА Страхование», ТОО «Давенда СЕРВИС», ТОО «КазТехноимпорт», АО«ДочерняястраховаякомпанияНародного Банка Казахстана«Халык**-**Казахинстрах», АО«Дорожно-строительноеуправление№13», АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза», Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы Исбанкуловой Альбине Манаповне, Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы АбрахмановуСериккелдыИсагуловичу, Частному судебному исполнителюисполнительного округа г.Алматы ЕлтаевуСакенуТазабековичу, ГУ «Департамент по исполнению судебных актов по г.Алматы», ГУ «Департамент по исполнению судебных актов Алматинской области», Департаменту юстиции г.Алматы, Департаменту юстиции Алматинской области об освобождении имущества от ареста,

**У С Т А Н О В И Л:**

 Истец АО «ForteBank» обратился в суд с исковым заявлением к ответчикам ГУ«Управление государственных доходов по Бостандыкскому району г**.**Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по г.Капчагай Налогового департамента по Алматинской области Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан», ТОО «ОрКентехКұрылыс», АО «Страховая компания» «Цесна Гарант», ТОО «Таир жол курылыс», ТОО «Кислород-Азот», АО «Народный Банк Казахстана», ТОО «Сабо-2000», ТОО «Юг-2000», ТОО «Авто резерв», ИП «Шумейко И.А.», ТОО «Коргас-Кузет», ТОО «Бак-Ойл», ТОО «Гефест плюс LTD», ТОО «КазКан», ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Тазалык» акимата города Алматы, ТОО «Алматинскаядорожно­**-**строительная компания», ТОО «АлматыЭнергоСбыт», АО «ДК БТА Банк», АО «ДК БТА Страхование», ТОО «Давенда СЕРВИС», ТОО «КазТехноимпорт», АО«ДочерняястраховаякомпанияНародного Банка Казахстана«Халык**-**Казахинстрах», АО«Дорожно-строительноеуправление№13», АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза», Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы Исбанкуловой Альбине Манаповне, Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы АбрахмановуСериккелдыИсагуловичу, Частному судебному исполнителюисполнительного округа г.Алматы ЕлтаевуСакенуТазабековичу, ГУ «Департамент по исполнению судебных актов по г.Алматы», ГУ «Департамент по исполнению судебных актов Алматинской области», Департаменту юстиции г.Алматы, Департаменту юстиции Алматинской области об освобождении имущества от ареста, мотивируя тем, что АО «Темiрбанк» (далее - Банк) предоставил АО «Дорожно-эксплуатационное управление Автобаза» (далее - Должник/Залогодатель) 01.11.2006г. заключено Генеральному кредитному соглашению № GKSL00025/06-001, согласно которому открыта кредитная линия невозобновляемая часть в сумме 534 202 009 тенге, возобновляемая часть в сумме 142 673 775 тенге, на срок - 120 месяцев, с 06.11.2006г. по 07.11.2016г., целевое назначение - приобретение недвижимости по программе Банка. В обеспечение исполнения обязательств, в залог АО «Темірбанк» было предоставлено следующее имущество: 1. производственная база, состоящая из Лит.А, общей площадью 239,20 кв.м., Лит. Б, общей площадью 576,80 кв.м., Лит. В, общей площадью 139,90 кв.м., Лит. Г, общей площадью 141,80 кв.м., Лит. Д, общей площадью 148,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,9865 га, (кадастровый номер 20-317-057-138), расположенный по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ул. Аймаутова, д. 70, согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01731/07-001 от 03.04.2007г. 2. производственная база, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 533,00 кв.м., Лит. Б (гараж), общей площадью 307,5 кв.м., Лит. В (служебная), общей площадью 244,70 кв.м., Лит. Г (склад), общей площадью 97,40 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,2542 га, (кадастровый номер 20-312-039-101), расположенный по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, д. 39 г, согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01750/07-001 от 17.04.2007г. 3. производственная база, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г. Ввиду не надлежащего исполнения обязательств по Генеральному кредитному соглашению АО «Дорожно-эксплуатационное управление Автобаза» перед Банком, Банк вынужден был обратиться за защитой своих прав в суд. Согласно вступившего в законную силу 23.08.2012г. заочным решением специализированного межрайонного экономического суда г.Алматы от 18.07.2012г. с АО «Дорожно-эксплуатационное управление Автобаза» в пользу Банка взыскана часть суммы задолженности сумма 438 407 158 тенге, государственная пошлина 13 152 214,74 тенге с обращение взыскания на вышеуказанное заложенное имущество. На основании вышеуказанного частным судебным исполнителем исполнительного округа г.Алматы Танирбергеновым Р.К. направлено предложение от 12.07.2013г. об оставлении за АО «Темірбанк» залогового имущества Должника по цене, сниженной на 20% от первоначальной оценки. Так, постановлением о передаче имущества в собственность частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Танирбергенов Р.К. постановил – передать в собственность взыскателя АО «Темiрбанк»: 1. производственную базу, общей площадью 1 182,6 м2 с земельным участком площадью 1,2542 га, кадастровый номер 20-312-039-101, расположенную по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, 39 г, по цене, сниженной на 20 % по предложению частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы в размере 162 897 645 тенге - 20 % = 130 318 116 тенге. 2. производственную базу, общей площадью 1 245,8 м2 с земельным участком площадью 1,9865 га, кадастровый номер 20-317-057-138, расположенную по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Аймауытова 70, по цене, сниженной на 20 % по предложению частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы в размере 159 996 238 тенге - 20 % = 127 996 990,40 тенге. 3. производственную базу, общей площадью 973,1 м2 с земельным участком площадью 1,4073 га, кадастровый номер 20-314-030-365, расположенную по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, 56а, по цене, сниженной на 20 % по предложению частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы в размере 129 137 907 тенге - 20 % = 103 310 325,60 тенге. В соответствии с разъяснениями Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 24 марта 1975 года № 2 с изменениями и дополнениями «О судебной практике по делам об освобождении имущества от ареста», иски об освобождении имущества от ареста могут предъявляться как собственниками, так и лицами, владеющими имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного землепользования либо по иному основанию, предусмотренному законодательными актами или договором. В соответствии с п.1 ст.85 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон) в случае объявления торгов несостоявшимися, взыскателю предоставляется право оставить имущество за собой по цене, сниженной на 20 % от первоначальной стоимости оценки. Однако, Банк располагает сведениями, что на недвижимое имущество производственную базу, общей площадью 973,1 м2, с земельным участком площадью 1,4073 га, кадастровый номер 20-314-030-365, расположенную по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, 56а, согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100093474742 от 13.02.2015г. наложены аресты (обременения) на оснований решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом налоговых органов по г.Алматы, а именно: зарегистрированные ограничения ГУ НУ по г.Алматы: - по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №1000007233 от 24.12.2014г., №10000007095 от 25.11.2014г., №1000005831 от 08.09.2014г., №10000005290 от 04.06.2014г., №1000005319 от 09.06.2014г., №10000004604 от 17.02.2014г., №10000004405 от 31.12.2013г., №1000004142 от 03.12.2013г., №10000002502 от 07.03.2013г., №10000002605 от 27.03.2013г., № 10000003091 № 16-25/7487 от 11.06.2013г., № 10000002946 от 21.05.2013г., № 10000002966 от 24.05.2013г., № 1000002755 № 16-25/1625 от 04.04.2013г., № 1000002442 № 16-25№ 2808 от 21.02.2013г., №10000003025 от 04.06.2013г., №10000003948 от 30.09.2013г., №10000000553 от марта 2012 г., №10000000826 от 01.06.2012г., № 10000030412 от 29.07.2011г., № 11-58214-11 от 29.12.2011г., № 1000032079 от 12.12.2011г., № 11-3019-12 от 03.02.2012г., № 10000000009 от 19.01.2012г., №11-5488-12 от 05.03.2012г. № 10000000175 от 22.02.2012г., № 10000000255 от 12.03.2012г., № 11-8916-12 от 25.04.2012г., № 10000000592 от 20.04.2006г., № 10000001826 от 13.11.2012г., № 10000002077 от 25.12.2012г., № 10000003091 № 16-25/7487 от 11.06.2013г., № 10000032213 от 22.12.2011г., № 11-58215-11 от 29.12.2011г. (27 ограничений), - по ГУ «Налоговое управление по Жетысускому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000001710 от 24.12.2014г., №1000001274 от 19.09.2014г., №10000001089 от 05.09.2014г., № 10000000207 № 12-20/6316 от 27.03.2013г., №10000000895 от 20.09.2013г. (6 ограничения), - по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000001498 от 23.12.2014г., №10000000868 от 18.09.2014г., №1000000733 от 05.09.2014г., №10000001066 от 27.12.2013г., № 10000000492 № 15-28/5227 от 19.06.2013г., № 10000000217 № 15-28/2678 от 27.03.2013г., № 10000000251 от 28.03.2012г., №10000001659 от 14.12.2011г. (7 ограничений), - по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000045477 от 24.12.2014г., №10000044646 от 19.09.2014г., №10000044206 от 05.09.2014г., №10000042663 от 10.01.2014г., № 10000039636 № 12/187 от 20.09.2012г., №10000042120 от 09.10.2013г., №10000040727 №1921 от 28.03.2013г., № 11-58152-11 от 29.12.2011г., № 1000037719 от 22.12.2011г., (8 ограничений), - по ГУ «Налоговое управление по Алатаускому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000000734 от 08.01.2014г., № 10000000430 исх.сб.№ 12/5338 от 20.09.2012г., №100000000109 от 27.03.2013г., № 100000000263 от 19.06.2013г., №10000000461 от 03.10.2013г., №10000000159 от 17.04.2012г., №10000000591 от 26.12.2012г. (6 ограничений), - по ГУ «Налоговое управление по Алмалинскому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом № 10000035501 № 16/171 от 25.12.2012г., № 10000000385 № 16-/4050 от 27.03.2013г., №10000000947 от 20.06.2013г. (3 ограничений), - по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000003910 от 24.12.2014г., №1000003119 от 19.09.2014г., №10000002934 от 08.09.2014г., № 10000010141 от 25.12.2012г., № 10000009704 от 21.09.2012г., № 10000000298 от 27.03.2013г., (5 ограничений), - ГУ «Налоговое управление по г.Капчагай Алматинской области» решения об ограничении в распоряжении недвижимым имуществом №10000005551 от 23.12.2014г., №10000005497 от 30.10.2014г., №10000005467 от 19.09.2014г., №10000005437 от 09.09.2014г., №10000005226 от 20.12.2013г., №10000005034 от 28.03.2013г., №10000005352 от 20.05.2014г., №10000004964 от 25.12.2012г. (8 ограничений), зарегистрированы аресты: - по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы» арест №10000000619 от 26.04.2012г., №10000000622 от 24.06.2012г., №10000000639 вх.№11-9900-12 от 11.05.2012г. от 04.05.2012г., №10000000683 вх.№11-9900-12 от 11.05.2012г. от 07.05.2012г., №10000000746 от 16.05.2012г., №б/н от 01.06.2012г., №10000000813 от 30.05.2012г., №10000001215 вх.№11-14658-12 от 06.08.2012г. от 01.08.2012г., №10000000826 от 01.06.2012г., № без номера от 01.06.2012г., № 10000000813 от 30.05.2012г., № 10000001215 № 11-14658-12 от 06.08.2012г. от 01.08.2012г., № 10000000683 № 11-9900-12 от 11.05.2012г. от 07.05.20012г., № 10000001821 от 13.11.2012г., № 10000001826 от 13.11.2012г., № 10000002077 от 25.12.2012г. (11 арестов), - по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы» арест № 1000040727 № 1921 от 28.03.2013г., № 10000039636 от 20.09.2012г., (2 ареста), - по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы» аресты № 100000009220 № 11-15548-12 от 22.08.2012г. от 20.06.2012г., № 10000009704 от 21.09.2012г., (2 ареста), - по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы» аресты №10000000251 от 28.03.2012г. (1 арест); зарегистрированные аресты по постановлениям судебных исполнителей: - по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА г. Алматы №1217 от 15.03.2013г., № 12-7 от 06.12.2012г., № 03-101536 от 03.01.2013г., № 12-7 от 21.01.2013г., постановление судебного исполнителя ДИСА г. Алматы без номера от 06.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 21.07.2011г., без номера от 08.08.2011г., без номера от 11.08.2011г., без номера от 25.08.2011г., без номера от 04.10.2011г., без номера от 27.10.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 29.11.2011г., без номера от 17.09.2012г., № 12/2098/5315 от 15.10.2012г. от 20.09.2012г., № 1217 от 15.03.2013г. (21 арест), - по постановлению государственных судебных исполнителей Алматинской области без номера от 27.09.2012г., без номера от 27.09.2012г., №07/13 от 27.08.2013 г. (3 ареста), - По постановления частных судебных исполнителей: №234 от 26.02.2014г., без номера от 21.12.2011г. (ЧСИ Испанкулова А.М.), № 7-6039-12 от 15.03.2012г. от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.), без номера от 10.08.2012г. (ЧСИ Елтаев С.Т.), № 078 от 22.04.2013г. (Частный судебный исполнитель регистрация юр.лица №1926), без номера от 17.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель). В виду наличия арестов (обременений) и в ограничении распоряжении недвижимым имуществом, Банк/Взыскатель не может реализовать свое право, т. е. при наличии обременений, наложенных в пользу третьих лиц, регистрирующим органом будет отказано в регистрации права собственности на недвижимое имущество за Банком. Тем самым, ущемляются права Банка/Взыскателя. Согласно ст.299 п.1 ГК РК Залогодержатель (АО «Темiрбанк») имеет право в случае неисполнения должником (АО «Дорожно-эксплуатационное управление Автобаза») обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель) чьи требования данным залогом не обеспечены. Отсутствие согласия третьих лиц на снятие ареста не может быть мотивировано их законными интересами и рациональностью действий, поскольку при судебной реализации, ограниченной сроком и порядком оплаты стоимости, при ее реализации, как в судебном и/или внесудебном порядке удовлетворения их денежных притязаний не будет. Согласно ст.6 п.1 ГК РК нормы гражданского законодательства должны толковаться в соответствии с буквальным их значением их словесного выражения. При возможности различного понимания слов, применяемых в тексте законодательных норм, предпочтение отдается пониманию, отвечающему Конституции Республики Казахстан и основным принципам гражданского законодательства. В соответствии с п.п.4,5 ст.8 ГК РК, граждане и юридические лица должны действовать при осуществлении принадлежащих им прав добросовестно, разумно и справедливо, не допускаются действия граждан, направленных на причинение вреда другому лицу, на злоупотребление правом в иных формах, а также на осуществление права в противоречие с его назначением. Пунктом 18 Нормативного Постановления Верховного Суда РК «О судебном решении» от 11.07.2003г., относящееся к действующему праву, решение в части взыскания с ответчиков расходов по уплате государственной пошлины в сумме 3 964 тенге, должны взыскиваться в долевом отношений с каждого ответчика. Кроме того, стоит отметить, что АО «Альянс Банк» завершил процедуры реорганизации АО «Альянс Банк» путем присоединения АО «Темiрбанк» и изменения наименования АО «Альянс Банк» на АО «Forte Bank». Данная реорганизация была произведена на основании Договора присоединения АО «Альянс Банк» с АО «Темiрбанк» за №1.13-09-2/650-2014 от 10.11.2014 года. В соответствии с передаточным актом от 01.01.2015г. АО «Темiрбанк» передало АО «Альянс Банк» все имущество, а также все права и обязательства АО «Темiрбанк» в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а АО «Альянс Банк», БИН 990 740 000 683 принимает все имущество, а также все права и обязательства АО «Темiрбанк» в отношении всех его кредиторов и должников, в том числе залогодателей, включая обязательства, оспариваемые сторонами, права и обязанности залогодержателя по договорам залога и другие. В соответствии с п.1 ст.45 Гражданского кодекса РК (далее – ГК РК), реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению собственника его имущества или уполномоченного собственником органа, учредителей (участников), а также органа, уполномоченного учредительными документами юридического лица, либо по решению судебных органов в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан. Согласно п.4 ст.45 ГК РК, юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации юридического лица путем присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров сведений о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания акционеров АО «Альянс Банк» №02/14 от 30.12.2014г., утверждено изменение наименования АО «Альянс Банк» на АО «ForteBank». Факт перерегистрации и изменения наименования юридического лица АО «Альянс Банк» на АО «ForteBank» подтверждается справкой Министерства юстиции РК от 10.02.2015г. о государственной перерегистрации юридического лица с присвоением бизнес-идентификационного номера. Таким образом, произведена реорганизация АО «Темiрбанк», путем присоединения к АО «Альянс Банк», а АО «Альянс Банк» изменил наименование на АО «ForteBank». Согласно п.2 ст.17 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», во всех иных случаях правопреемство устанавливается по заявлению взыскателя в соответствии с гражданским законодательством РК. На основании изложенного, истец АО «ForteBank» просит суд: 1) Освободить от зарегистрированных ограничений: в распоряжении недвижимым имуществом в виде недвижимого залогового имущества, а именно: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным - по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Жетысускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алатаускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алмалинскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по г.Капчагай Алматинской области»; 2) Освободить от зарегистрированных арестов: с недвижимого имущества в виде: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным: по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы»; 3) Запретить: ГУ «Управлению государственных доходов по Алатаускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Бостандыкскому г.Алматы», ГУ «Налоговому управлению по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по г.Капчагай по Алматинской области» предпринимать какие-либо действия по наложению арестов и ограничений в распоряжении недвижимым имуществом в виде: производственной базы, с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а; 4) Освободить от наложенных арестов: (обременения) в рамках исполнительных производств, с недвижимого залогового имущества, в виде: с производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, а именно: по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА г.Алматы №234 от 26.02.2014г., №1217 от 15.03.2013г., № 12-7 от 06.12.2012г., № 03-101536 от 03.01.2013г., без номера от 03.01.2013г. по постановлению судебного исполнителя, без номера 03.01.2013г., от № 12-7 от 21.01.2013г., без номера от 06.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 21.07.2011г., без номера от 08.08.2011г., без номера от 11.08.2011г., №05-81323 от 11.08.2011г., без номера от 25.08.2011г., без номера от 04.10.2011г., без номера от 27.10.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 29.11.2011г., без номера от 17.09.2012г., без номера от 20.09.2012г., № 12/2098/5315 от 15.10.2012г. от 20.09.2012г., № 1217 от 15.03.2013г.; наложенный по постановлению государственного судебного исполнителя ТО по исполнению требовании неимущественного характера ДИСА г.Алматы Раймкулова А.Р. от 27.09.2012г. в пользу ТОО «ОрКенТехКурылыс», судебным исполнителем Жетысуского ТО ДИСА г.Алматы Садыкова М.Н. от 25.08.2011г. в пользу ТОО «Таир Жол Курылыс»; по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА Алматинской области: №07/13 от 27.08.2013г., без номера от 27.09.2012г., без номера от 27.09.2012г.; по постановлению частных судебных исполнителей без номера от 10.08.2012г. (ЧСИ Елтаев С.Т.) в пользу АО «Народный Банк Казахстана», № 078 от 22.04.2013г. (Частный судебный исполнитель свидетельство о гос.регистрации №1926), без номера от 17.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), №вх №7-6039-12 от 15.03.2012г. от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.), без номера от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.) в пользу ТОО «Кислород АЗОТ», №234 от 26.02.2014г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 21.12.2011г. (Частный судебный исполнитель Исбанкулова А.М.).

В судебном заседании представитель истца АО «ForteBank» - Карабаева Д.Т. заявленные исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика ГУ «Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы» - Баймукашев И.С. заявленные исковые требования истца АО «ForteBank» не признал, просит суд в удовлетворении отказать, поддержав доводы, изложенные в представленном суду письменном отзыве на исковое заявление.

Представитель ответчика ТОО «АлматыЭнергоСбыт» - Жаксыбеков Б.М. не возражал о снятии ареста с имущества АО «ForteBank», ранее принадлежавшего АО «ДЭУ-Автобаза».

Представитель ответчика ТОО «Коргас-Кузет» - Хамитов Н.С. заявленные исковые требования истца АО «ForteBank» не признал, просит иск оставить без удовлетворения, поддержав доводы, изложенные в представленном суду письменном отзыве на исковое заявление.

Представитель ответчика АО«Дорожно-строительноеуправление№13» - Аманжолов А.С., поддержав письменный отзыв на исковое заявление, возражений по существу иска АО «ForteBank» не имел, просит разрешить дело по усмотрению суда.

Ответчик ГУ «Управление государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы» в судебное заседание не явился. Вместе с этим, от представителя ответчика по доверенности Естаева Б.Б. в суд поступило письменное обращение о рассмотрении гражданского дела без участия ответчика, с приложением письменного отзыва на исковое заявление, согласно которому просит в удовлетворении искового заявления АО «ForteBank» отказать.

Ответчики (представители ответчиков) ГУ«Управление государственных доходов по Бостандыкскому району г**.**Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по г.Капчагай Налогового департамента по Алматинской области Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан», ТОО «ОрКентехКұрылыс», АО «Страховая компания» «Цесна Гарант», ТОО «Таир жол курылыс», ТОО «Кислород-Азот», ТОО «Сабо-2000», ТОО «Авто резерв», ТОО «Бак-Ойл», ТОО «Гефест плюс LTD», ТОО «КазКан», ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Тазалык» акимата города Алматы, ТОО «Алматинскаядорожно­**-**строительная компания», АО «ДК БТА Банк», АО «ДК БТА Страхование», ТОО «Давенда СЕРВИС», ТОО «КазТехноимпорт», АО«ДочерняястраховаякомпанияНародного Банка Казахстана«Халык**-**Казахинстрах», АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза», Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Исбанкулова А.М., Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Абрахманов С.И., Частный судебный исполнительисполнительного округа г.Алматы Елтаев С.Т., ГУ «Департамент по исполнению судебных актов по г.Алматы», ГУ «Департамент по исполнению судебных актов Алматинской области», Департамент юстиции г.Алматы, Департамент юстиции Алматинской области в судебное заседание не явились, хотя о времени и месте были извещены надлежащим образом. Об уважительных причинах неявки ответчики (представители ответчиков) не сообщили и о рассмотрении дела в их отсутствие не просили.

В соответствии с п.4 ст.187 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК), суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, если признает причины их неявки неуважительными.

Суд, с учетом мнения участвующих в деле лиц, руководствуясь изложенными выше требованиями процессуального закона, счел возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие вышеуказанных ответчиков, по имеющимся в деле материалам.

Суд, выслушав участвующих в деле лиц, заключение прокурора, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.2 ст.219 ГПК, суд разрешает дело в пределах заявленных истцом требований.

Согласно ст.65 ГПК, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как основания своих требований и возражений.

Предметом спора по настоящему гражданскому делу является недвижимое имущество - производственная база, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит.Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит.В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит.Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит.Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит.Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом частной собственности на земельный участок (для эксплуатации и обслуживания производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), находящаяся по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, дом 56а (далее – спорное недвижимое имущество).

Как установлено, между АО «Темірбанк» и АО «Дорожно-эксплуатационное управление - Автобаза» 01.11.2006г. заключено Генеральное кредитное соглашение № GKSL00025/06-001, согласно которому открыта кредитная линия с невозобновляемой частью в сумме 534 202 009 тенге и с возобновляемой частью в сумме 142 673 775 тенге, на срок 120 месяцев, с 06.11.2006г. по 07.11.2016г., целевое назначение – приобретение недвижимости по программа Банка.

По Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., в обеспечение своевременного исполнения обязательств по возврату займа, вознаграждения за пользование займом, возмещению операционных и других расходов и иных обязательств, АО «Дорожно-эксплуатационное управление - Автобаза», как залогодатель, предоставил АО «Темірбанк», как залогодержателю, в залог принадлежащее ему на праве собственности вышеуказанное спорное недвижимое имущество по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, дом 56а.

Согласно заочного решения специализированного межрайонного экономического суда г.Алматы от 18.07.2012г., вступившего в законную силу 23.08.2012г., с АО «Дорожно-эксплуатационное управление - Автобаза» в пользу АО «Темірбанк» взысканы часть суммы задолженности в размере 438 407 158 тенге, расходы по оплате государственной пошлины в размере 13 152 214 тенге 74 тиын.

Данным заочным решением специализированного межрайонного экономического суда г.Алматы от 18.07.2012г., обращено взыскание на залоговое имущество, в том числе на спорное недвижимое имущество - производственная база, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенные по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, д.56а, согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г.

В ходе исполнения решения суда, частным судебным исполнителем исполнительного округа г.Алматы Танирбергеновым Р.К. 12.07.2013г. в адрес взыскателя АО «Темірбанк» направлено предложение об оставлении за собой имущества должника АО «Дорожно-эксплуатационное управление - Автобаза» по цене, сниженной на 20% от первоначальной оценки.

29.07.2013г. частным судебным исполнителем исполнительного округа г.Алматы Танирбергеновым Р.К. вынесено постановление о передаче имущества должника взыскателю, согласно которому недвижимое имущество, принадлежащее должнику АО «Дорожно-эксплуатационное управление - Автобаза», в том числе спорное недвижимое имущество – в виде производственной базы с земельным участком, расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, д.56а, с понижением на 20% от первоначальной оценки, что составляет 103.310.325,60 тенге, передано в натуре взыскателю АО «Темірбанк».

Доказательств того, что данное постановление частного судебного исполнителя исполнительного округа г.Алматы Танирбергенова Р.К. о передаче имущества должника взыскателю от 29.07.2013г. на день рассмотрения настоящего гражданского дела в суде было оспорено, отменено либо признано недействительным, суду представлено не было.

Как установлено, согласно Договору присоединения АО «Темірбанк» к АО «Альянс Банк» от 10.11.2014г. и передаточному акту от 01.01.2015г., утвержденному общим собранием акционеров АО «Темірбанк» и АО «Альянс Банк» от 30.12.2014г., права и обязанности АО «Темірбанк» перешли АО «Альянс Банк». Согласно решению Совета директоров АО «Альянс Банк» № 48 от 27.11.2014г., выписки из протокола 02/14 внеочередного общего собрания акционеров АО «Альянс Банк» и справки о государственной перерегистрации от 10.02.2015г. АО «Альянс Банк» переименовано в АО «ForteBank».

Вследствие изложенного, истец АО «ForteBank» является правопреемником реорганизованного юридического лица АО «Темірбанк».

В соответствии с п.1, п.2 ст.188 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК), право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно требованиям ст.118 ГК, возникновение, изменение и прекращение прав (обременений прав) на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Однако, как установлено, истец АО «ForteBank» не может в полной мере реализовать право собственности на недвижимое имущество по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, д.56а, а именно зарегистрировать свои права в установленном законом порядке, поскольку на данное недвижимое имущество зарегистрирован ряд обременений права, что подтверждается представленной истцом Справкой Департамента юстиции г.Алматы о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 10100093474742 от 13.02.2015г.

В соответствии с п.п.4) п.1 ст.31 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», в государственной регистрации прав на недвижимое имущество может быть отказано в случае наличия обременений, которые исключают государственную регистрацию права или иного объекта государственной регистрации.

В данном случае, наложенными арестами и ограничениями в распоряжении недвижимым имуществом по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Грибоедова, 56а нарушаются права истца АО «ForteBank», поскольку истец лишен возможности зарегистрировать свое право собственности на данное имущество.

Принимая во внимание выше изложенное, суд находит заявленные исковые требования истца АО «ForteBank» правомерными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Суд полагает необходимым, удовлетворив требования истца АО «ForteBank», освободить от зарегистрированных ограничений: в распоряжении недвижимым имуществом в виде недвижимого залогового имущества, а именно: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным - по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Жетысускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алатаускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алмалинскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по г.Капчагай Алматинской области»; освободить от зарегистрированных арестов: с недвижимого имущества в виде: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным: по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы»; запретить: ГУ «Управлению государственных доходов по Алатаускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Бостандыкскому г.Алматы», ГУ «Налоговому управлению по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по г.Капчагай по Алматинской области» предпринимать какие-либо действия по наложению арестов и ограничений в распоряжении недвижимым имуществом в виде: производственной базы, с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а; освободить от наложенных арестов: (обременения) в рамках исполнительных производств, с недвижимого залогового имущества, в виде: с производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, а именно: по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА г.Алматы №234 от 26.02.2014г., №1217 от 15.03.2013г., № 12-7 от 06.12.2012г., № 03-101536 от 03.01.2013г., без номера от 03.01.2013г. по постановлению судебного исполнителя, без номера 03.01.2013г., от № 12-7 от 21.01.2013г., без номера от 06.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 21.07.2011г., без номера от 08.08.2011г., без номера от 11.08.2011г., №05-81323 от 11.08.2011г., без номера от 25.08.2011г., без номера от 04.10.2011г., без номера от 27.10.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 29.11.2011г., без номера от 17.09.2012г., без номера от 20.09.2012г., № 12/2098/5315 от 15.10.2012г. от 20.09.2012г., № 1217 от 15.03.2013г.; наложенный по постановлению государственного судебного исполнителя ТО по исполнению требовании неимущественного характера ДИСА г.Алматы Раймкулова А.Р. от 27.09.2012г. в пользу ТОО «ОрКенТехКурылыс», судебным исполнителем Жетысуского ТО ДИСА г.Алматы Садыкова М.Н. от 25.08.2011г. в пользу ТОО «Таир Жол Курылыс»; по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА Алматинской области: №07/13 от 27.08.2013г., без номера от 27.09.2012г., без номера от 27.09.2012г.; по постановлению частных судебных исполнителей без номера от 10.08.2012г. (ЧСИ Елтаев С.Т.) в пользу АО «Народный Банк Казахстана», № 078 от 22.04.2013г. (Частный судебный исполнитель свидетельство о гос.регистрации №1926), без номера от 17.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), №вх №7-6039-12 от 15.03.2012г. от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.), без номера от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.) в пользу ТОО «Кислород АЗОТ», №234 от 26.02.2014г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 21.12.2011г. (Частный судебный исполнитель Исбанкулова А.М.).

В соответствии со ст.110 ГПК, в пользу истца АО «ForteBank» с ответчика АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза» подлежат возмещению судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 964 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.216,217-221 ГПК, суд

**Р Е Ш И Л:**

 Иск АО «ForteBank» к ГУ«Управление государственных доходов по Бостандыкскому району г**.**Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управление государственных доходов по г.Капчагай Налогового департамента по Алматинской области Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан», ТОО «ОрКентехКұрылыс», АО «Страховая компания» «Цесна Гарант», ТОО «Таир жол курылыс», ТОО «Кислород-Азот», АО «Народный Банк Казахстана», ТОО «Сабо-2000», ТОО «Юг-2000», ТОО «Авто резерв», ИП «Шумейко И.А.», ТОО «Коргас-Кузет», ТОО «Бак-Ойл», ТОО «Гефест плюс LTD», ТОО «КазКан», ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Тазалык» акимата города Алматы, ТОО «Алматинскаядорожно­**-**строительная компания», ТОО «АлматыЭнергоСбыт», АО «ДК БТА Банк», АО «ДК БТА Страхование», ТОО «Давенда СЕРВИС», ТОО «КазТехноимпорт», АО«ДочерняястраховаякомпанияНародного Банка Казахстана«Халык**-**Казахинстрах», АО«Дорожно-строительноеуправление№13», АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза», Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы Исбанкуловой Альбине Манаповне, Частному судебному исполнителю исполнительного округа г.Алматы АбрахмановуСериккелдыИсагуловичу, Частному судебному исполнителюисполнительного округа г.Алматы ЕлтаевуСакенуТазабековичу, ГУ «Департамент по исполнению судебных актов по г.Алматы», ГУ «Департамент по исполнению судебных актов Алматинской области», Департаменту юстиции г.Алматы, Департаменту юстиции Алматинской области об освобождении имущества от ареста – удовлетворить.

Освободить от зарегистрированных ограничений: в распоряжении недвижимым имуществом в виде недвижимого залогового имущества, а именно: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным - по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Жетысускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алатаускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Алмалинскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по г.Капчагай Алматинской области».

Освободить от зарегистрированных арестов: с недвижимого имущества в виде: производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенной по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, предоставленного в залог согласно Договора о залоге недвижимого имущества № PAW01804/07-001 от 22.08.2007г., наложенным: по ГУ «Налоговое управление по Ауэзовскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Медеускому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», по ГУ «Налоговое управление по Турксибскому району г.Алматы».

Запретить: ГУ «Управлению государственных доходов по Алатаускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Ауэзовскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Жетысускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Медеускому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Бостандыкскому г.Алматы», ГУ «Налоговому управлению по Турксибскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по Алмалинскому району г.Алматы», ГУ «Управлению государственных доходов по г.Капчагай по Алматинской области» предпринимать какие-либо действия по наложению арестов и ограничений в распоряжении недвижимым имуществом в виде: производственной базы, с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а.

Освободить от наложенных арестов: (обременения) в рамках исполнительных производств, с недвижимого залогового имущества, в виде: с производственной базы, состоящая из Лит.А (административное здание), общей площадью 212,90 кв.м., Лит. Б (производственное здание), общей площадью 116,40 кв.м., Лит. В (гараж), общей площадью 129,80 кв.м., Лит. Г (гараж), общей площадью 228,30 кв.м., Лит. Д (административно-производственное здание), общей площадью 257,60 кв.м., Лит. Е (проходная), общей площадью 28,10 кв.м., с правом собственности на земельный участок (для обслуживания и эксплуатации производственной базы), общей площадью 1,4073 га, (кадастровый номер 20-314-030-365), расположенный по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Грибоедова, д. 56 а, а именно: по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА г.Алматы №234 от 26.02.2014г., №1217 от 15.03.2013г., № 12-7 от 06.12.2012г., № 03-101536 от 03.01.2013г., без номера от 03.01.2013г. по постановлению судебного исполнителя, без номера 03.01.2013г., от № 12-7 от 21.01.2013г., без номера от 06.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 08.06.2011г., без номера от 21.07.2011г., без номера от 08.08.2011г., без номера от 11.08.2011г., №05-81323 от 11.08.2011г., без номера от 25.08.2011г., без номера от 04.10.2011г., без номера от 27.10.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 24.11.2011г., без номера от 29.11.2011г., без номера от 17.09.2012г., без номера от 20.09.2012г., № 12/2098/5315 от 15.10.2012г. от 20.09.2012г., № 1217 от 15.03.2013г.; наложенный по постановлению государственного судебного исполнителя ТО по исполнению требовании неимущественного характера ДИСА г.Алматы Раймкулова А.Р. от 27.09.2012г. в пользу ТОО «ОрКенТехКурылыс», судебным исполнителем Жетысуского ТО ДИСА г.Алматы Садыкова М.Н. от 25.08.2011г. в пользу ТОО «Таир Жол Курылыс»; по постановлению государственных судебных исполнителей ДИСА Алматинской области: №07/13 от 27.08.2013г., без номера от 27.09.2012г., без номера от 27.09.2012г.; по постановлению частных судебных исполнителей без номера от 10.08.2012г. (ЧСИ Елтаев С.Т.) в пользу АО «Народный Банк Казахстана», № 078 от 22.04.2013г. (Частный судебный исполнитель свидетельство о гос.регистрации №1926), без номера от 17.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 27.09.2012г. (Частный судебный исполнитель), №вх №7-6039-12 от 15.03.2012г. от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.), без номера от 12.03.2012г. (ЧСИ Абдрахманов С.И.) в пользу ТОО «Кислород АЗОТ», №234 от 26.02.2014г. (Частный судебный исполнитель), без номера от 21.12.2011г. (Частный судебный исполнитель Исбанкулова А.М.).

Взыскать с АО«Дорожно-эксплуатационноеуправление-Автобаза» в пользу АО «ForteBank» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 964 тенге (три тысячи девятьсот шестьдесят четыре тенге).

Решение суда может быть обжаловано и опротестовано в течение 15 дней со дня вручения копии решения, вынесенного судом, в Алматинский городской суд через Жетысуский районный суд города Алматы.

**Судья С.А. Суханова**

Решение отпечатано в совещательной комнате лично судьей на компьютере марки «Samsung».

**Справка**

Решение вступило в законную силу «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года.

**Судья С.А. Суханова**