

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 августа 2019 года

город Алматы

Судебная коллегия по гражданским делам Алматинского городского суда в составе председательствующего судьи Ж.Карибаева, судей С.Лобач, А.Кубашева,

с участием представителя истца Турынбетова Е.А., ответчиков [REDACTED], представителя ответчика Саржанова Г.Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Алматинского городского суда гражданское дело по иску Акционерного общества «Банк Центр Кредит» к [REDACTED] об обращении взыскания на заложенное имущество,

поступившее по апелляционной жалобе ответчика на решение Турксибский районный суд города Алматы от 16 мая 2019 года,

УСТАНОВИЛА:

По основаниям указанным в исковом заявлении, истец просил обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого дома состоящего из двух жилых комнат и холла, с земельным участком, общей площадью 0,0912 га, доля 0,0629, расположенного по адресу; г.Алматы, Турксибский район, улица Суюнбая дом 5 [REDACTED] «Г», (ранее улица Красногвардейский тракт дом 5 [REDACTED] Г) принадлежащий на праве собственности [REDACTED] с начальной продажной стоимостью 7 324 000 (семь миллионов триста двадцать четыре тысячи) тенге. (уточнение к иску от 05.04.2019 года).

Решением суда от 16 мая 2019 года иск удовлетворен.

Судом постановлено, обратить взыскание на заложенное имущество в виде жилого дома состоящего из двух жилых комнат и холла, с земельным участком, общей площадью 0,0912 га, доля 0,0629, расположенного по адресу; г.Алматы, Турксибский район, улица Суюнбая дом 5 [REDACTED] «Г», (ранее улица Красногвардейский тракт дом 5 [REDACTED] Г) принадлежащий на праве собственности [REDACTED], с первоначальной стоимостью 7 324 000 (семь миллионов триста двадцать четыре тысячи) тенге.

Взыскать с [REDACTED] в пользу Акционерного общества «Банк Центр Кредит» суммы государственной пошлины в размере 1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) тенге.

В апелляционной жалобе ответчик просит решение суда отменить, выражая свое несогласие в части определения первоначальной стоимости заложенного имущества в размере 7 324 000 тенге, поскольку данная стоимость определена неправильно. Согласно альтернативного отчета предоставленного ответчиком, стоимость заложенного имущества составляет 24 847 834 тенге.

Исследовав обстоятельства дела и имеющиеся в деле фактические данные, в том числе объяснения сторон и представленные ими документы, коллегия считает необходимым назначить по данному делу судебную строительно-товароведческую экспертизу.



Согласно отчету об оценке от 10.10.2018 года составленного ТОО «Дәлеліс», за № 210-2018, определена рыночная стоимость жилого дома, общей площадью-62,50 кв.м., с земельным участком площадью 0,0912 га., доля 0,0629, расположенного по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Суюнбая дом 5● «Г» (ранее улица Красногвардейский тракт, дом 575 г), принадлежащий на праве собственности ██████████ составляет 7 324 000 (семь миллионов триста двадцать четыре тысячи) тенге.

Ответчики предоставили альтернативный отчет № 5 от 216 от 26 декабря 2018 года об оценке рыночной стоимости указанного выше заложенного имущества выполненного ТОО «Assessment Group «Бақыт» по которому рыночная стоимость имущества составила 25 847 834 тенге.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 15 ГПК Республики Казахстан, суд, сохраняя объективность и беспристрастность, осуществляет руководство процессом, создает необходимые условия для реализации сторонами процессуальных прав на полное и объективное исследование обстоятельств дела.

Учитывая наличие двух отчетов об оценке имущества с различной стоимостью заложенного имущества, в целях объективного рассмотрения дела, для установления реальной рыночной стоимости данного имущества, коллегия считает необходимым по данному назначить судебную экспертизу.

В соответствии с частью 1 статьи 82 ГПК Республики Казахстан экспертиза назначается в случаях, когда обстоятельства, имеющие значение для дела, могут быть установлены в результате исследования ее объектов, проводимого экспертом на основе специальных научных знаний.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 273 ГПК суд может по заявлению лиц, участвующих в деле или по своей инициативе приостановить производство по делу в случае назначения судом экспертизы.

Руководствуясь статьей 82 и подпунктом 6 статьи 273 ГПК Республики Казахстан, коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Назначить по настоящему делу по инициативе суда судебную товароведческую экспертизу, производство которой поручить экспертам Институту судебных экспертиз города Алматы.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

Какова рыночная стоимость жилого дома состоящего из двух жилых комнат и холла, с земельным участком, общей площадью 0,0912 га, доля 0,0629, расположенного по адресу; г.Алматы, Турксибский район, улица Суюнбая дом 5● «Г», (ранее улица Красногвардейский тракт дом 5● Г) принадлежащий на праве собственности ██████████

В распоряжение эксперта предоставить материалы гражданского дела в 2 томах.

Эксперта предупредить об ответственности по статье 420 УК Республики Казахстан.



Разъяснить эксперту права и обязанности, предусмотренные статьей 91 ГПК.

Расходы за производство экспертизы возложить на ответчика.

Производство по делу приостановить.

Определение судебной коллегии вступает в законную силу с момента его оглашения и не может быть обжаловано и опротестовано.

Председательствующий

Ж.Карибаев

Судьи

С.Лобач

А.Кубашев

