**В АО «Qazaq Banki»**

**БИН 950140000367**

Республика Казахстан, г. Алматы,

050049, пр. Назарбаева, д. 277/66

8 727 315 1188

**от Заемщика/Залогодателя:**

**…….. Әнел Рысбекқызы**

ИИН ……….

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН 850722301036

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. ЖибекЖолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал

info@zakonpravo.kz / www.zakonpravo.kz

+ 7 (708) 578 57 58

**Заявление**

Между АО «Qazaq Banki» и ....... Ә.Р., ТОО «……….-Kazakhstan», 14 июня 2016 года заключен Договор банковского займа №01/К-328, по которому Заемщику банком предоставлен заем в размере 17 600 000 тенге, сроком на 120 месяца со ставкой вознаграждения в размере 23% годовых от суммы кредита. По условиям договора Заемщик взял на себя обязательство ежемесячного погашения задолженности, согласно графику, являющегося неотъемлемой частью договора займа. Также со стороны Заемщика был предоставлен в залог единственное жилье в целях обеспечения займа.

В обеспечение возврата займа по Договору займа было предоставлено в залог следующее имущество:

гарантия юридического лица ТОО «……..-Kazakhstan» на сумму не менее 17 600 000,00 тенге, согласно Договору гарантии №01/3-Г-328/1 от 14.06.2016 г. (далее - Обеспечение 1);

- добровольное страхование займа Заемщиком в размере 6 333 420,00 тенге, согласно Договору добровольного страхования займов №600-16-162-00019 от 08.06.2017 г. (далее – Обеспечение 2);

-двухкомнатная квартира, общей площадью 57,1 кв.м., в том числе жилая 30,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, дом 167, кв. 24, принадлежащая на праве собственности ……… Ә.Р., предоставленная в залог Банку согласно Договору залога недвижимого имущества №01/3-328/2 от 05.07.2016 г. (далее - Договор залога или Обеспечение 3).

Банк принятые на себя обязательства исполнил, предоставил Заемщику денежные средства. Заемщиком, принятые обязательства по возврату кредитных средств надлежащим образом не исполнялись. После чего Банк обратился с иском в суд о взыскании задолженности.

В настоящее время имеется решение Медеуского районного суда города Алматы от 20 марта 2019 года, по которому с ……. Әнел Рысбекқызы и ТОО «……..-Kazakhstan» в солидарном порядке подлежит взысканию в пользу АО «QazaqBanki» сумма задолженности в размере 21 340 509 (двадцать один миллион триста сорок тысяч пятьсот девять) тенге, а так же судебные расходы в размере 320 108 (триста двадцать тысяч сто восемь) тенге с каждого.

Для снижения долговой нагрузки граждан Лидером Нации Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указано принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для граждан, оказавшихся в трудном материальном положении.

В целях реализации поручения Главы государства Правительством и Национальным банком Республики Казахстан принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Указанной Программой предполагается, что государственная поддержка будет оказана гражданам, получившим ипотечные жилищные займы/ипотечные в сумме не более 36 470 000.00 тенге, под обеспечение единственного жилья, в том числе заемщикам, относящимся к социально уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона РК «О жилищных отношениях». Выделяемые средства будут направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных жилищных займов/ипотечных займов.

27 марта 2018 года Правление Национального Банка РК утвердило изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных займов, принятую в апреле 2015 года. Об этом рассказал Председатель НБ РК Данияр Акишев по итогам Заседания Правления.

«Изменения и дополнения в программу состоят из двух блоков. Первый блок направлен на реализацию поручения Главы Государства, данного Национальному Банку 10 января 2018 года в Послании народу Казахстана. Глава государства поручил Национальному Банку окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 2016 года. По итогам реализации этой программы в Казахстане фактически все валютные ипотечные займы физических лиц, обеспеченные жилой и иной недвижимостью, будут переведены в тенге», - отметил глава финрегулятора.

«Она предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц, полученных до 1 января 2016 года, в тенге по курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года. Внесенные в программу дополнения, создадут оптимальные условия погашения займов для более 21 000 заемщиков». Д. Акишев акцентировал внимание валютных ипотечных заемщиков на необходимости незамедлительно обратиться в свой банк-кредитор с заявлением о рефинансировании займа в рамках программы. «В этой связи Национальным банком в адрес банков направлено письмо с рекомендацией приостановить процедуры выселения заемщиков, потенциально соответствующих разрабатываемым критериям, а также осуществить отзыв исполнительных листов, переданных государственным и частным судебным исполнителям по взысканию долга путем реализации залогового жилья и выселению заемщиков/залогодателей из имущества.

Так как вышеуказанная Программа утверждена и у Вас есть возможность рассмотрения заявлений по условиям утвержденной Программы, а Национальным банком Республики Казахстан в банки второго уровня и ипотечные организации направлено письмо с предложением, до принятия соответствующей программы реструктуризации ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, рассмотреть возможность приостановления процедур выселения и реализации залогового жилья заемщиков банков, возврата судебных исков и отзыва исполнительных листов.

На основании изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* 1. Включить Заемщика в государственную программу рефинансирования займов.
  2. Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.