**НАО «Правительство для граждан» по г. Алматы**

г.Алматы, пр.Абая №111

тел: +7 727 ….

**Начальнику Департамента юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан**

адрес: г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.: +7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

от: **Р.Ж.Т.**

ИИН: …...

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050000, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

 **Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Ранее 20.12.2008 году в рамках обеспечительных мер Бостандыкскоий районный суд находилось гражданское дело по исковому заявлению А.Т.М. (далее – Истец) к Р.Ж.Т. (далее – Ответчик), АО Альянс банк о признании сделки состоявшейся. По данному гражданскому делу Истцом было подано заявление об обеспечения иска, в котором Истец просила наложить арест на спорный объект недвижимости, расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Р., д. 275 «Б», а также на принадлежащие ответчику объекты недвижимости расположенные по адресу: г. Алматы, мкр. А..-2, д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. З…., д. 10.

 18.02.2008 года судья Бостандыкского районного суда г. Алматы Р.Н.А. рассмотрев заявление истца А. Т.М. об обеспечении иска, ОПРЕДЕЛИЛ: наложить арест на нежилое помещение по адресу: г. Алматы, ул. Р., д. 275 «Б»; квартиру по адресу: г. Алматы, мкр. А..-2, д. 8, кв. 18; квартиру по адресу: г. Алматы, ул. З…, д. 10, принадлежащие на праве собственности Р.Ж.Т..

 17.06.2019 год Бостандыкский районный суд в составе председательствующего судьи М. Р.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление об отмене мер обеспечения иска, суд определил, Заявление Р.Ж удовлетворить, Меры по обеспечении иска в виде наложение ареста на недвижимые имущества - отменить.

Также ранее в производстве Бостандыкского районного суда находилось гражданское дело №2-510\08 по исковому заявлению АО Альянс банк (далее – Истец) к Р.Ж.Т. (далее – Ответчик), о признании сделки состоявшейся. По данному гражданскому делу Истцом было подано заявление об обеспечения иска, в котором Истец просил наложить арест на спорный объект недвижимости расположенный по адресу: г. Алматы, мкр. А…-2, д. 8, кв. 18.

 10.06.2008 года судья Бостандыкского районного суда г. Алматы Р.Н.А. рассмотрев заявление истца АО Альянс банк об обеспечении иска, ОПРЕДЕЛИЛ: наложить арест на квартиру по адресу: г. Алматы, мкр. А…-2, д. 8, кв. 18.

06.06.2019 год Бостандыкский районный суд в составе председательствующего судьи Ж.Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление об отмене мер обеспечения иска, суд Определил, Заявление Р.Ж удовлетворить, Меры по обеспечении иска в виде наложение ареста на недвижимые имущества - отменить.

К тому же 30.05.2011 году в рамках исполнительного производства за №011-44463 от 02.03.2011 года в целях взыскания с Р.Ж.Т., сумму задолженности в размере 1 180 700 тг, было наложено арест на помещенье принадлежащее Р.Ж.Т., объекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Р., д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. А…-2, д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. З…, д. 10.

В последующем указанное исполнительное производство было передано ЧСИ М. Б., который в связи с исполнением исполнительного документа в полном объеме прекратил исполнительное производство, о чем свидетельствует Постановление о прекращения исполнительного производства от 10.04.2019 года.

 Соответственно были наложены аресты на принадлежащие Р.Ж.Т., объекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Р.., д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. А…-2, д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. З…, д. 10.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. А…-2, д. 8, кв. 18., которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 2007 года между АО «Альянс Банк» ныне АО «Forte bank» и Р.Ж.Т. заключен договор банковского займа №-15203436-1417-НН\... на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. Р.Ж.Т., предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 2007 года заключен договор залога, согласно которому Р.Ж.Т. предоставлена в залог квартиру, расположенная по адресу: гор. Алматы, мкр-н «А..-2», дом 8, кв.18.

 На основания вышеизложенного и в соответствия ст. 160 ГПК РК,

**Прошу Вас:**

1. Освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу г. Алматы, мкр-н «А…-2», дом 8, кв.18., принадлежащей на праве частной собственности гр. Р.Ж.Т.;
2. Ответить на Заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Ж.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год.