В Управление юстиции Ауезовского района Департамента юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан

адрес: г. Алматы, инд.: 050031, мкр. Аксай-1, д. 4 «А».

тел.: +7 (727) 330 80 21, 8 701 341 62 85.

от: Р.Ж.Т.

ИИН: …….

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

 **Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Ранее 20.12.2013 году Вами в рамках исполнительного производства за №08-13/13491-32 от 20.12.2013 года по исполнение исполнительного листа за №2-5788 от 06.11.2013 года в целях взыскания с Р Ж.Т., сумму задолженности в размере 522 502 тг, было наложено арест на помещенье принадлежащее Рахман Ж.Т., объекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Ро…, д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. …., д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. …., д. 10.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. …, д. 8, кв. 18., которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 2007 года между АО «Альянс Банк» ныне АО «Forte bank» и Р.Ж.Т. заключен договор банковского займа №-15203436-1417-НН\2007 на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. Р.Ж.Т., предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 2007 года заключен договор залога, согласно которому Р.Ж.Т. предоставлена в залог квартиру, расположенная по адресу: гор. Алматы, мкр-н «….», дом 8, кв.18.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников. Соответственно Заёмщиком в адрес банка было направлено соответствующее обращение с необходимыми документами так как Р.Ж.Т., так как Заемщик по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования, Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика о чем свидетельствует соответствующее письмо от АО «Forte bank».

 На основания вышеизложенного и руководствуясь НК РК,

**Прошу Вас:**

* Освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу гор. Алматы, мкр-н «Асай-2», дом 8, кв.18., принадлежащей на праве частной собственности гр. Р.Ж.Т.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.