**Взыскание суммы задолженности | ненадлежащее исполнения обязательств**

02 июля 2018 года между К/Қ.Қ. (дале Арендодатель) и М.Е.А. (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

Согласно пункту 1 и 2, Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) № JMB…….., кузов № JMBL……., регистрационный № 2……….2. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации AS №00…., выданного 02.07.2018 года, выданного УАП ДВД города Алматы.

Арендатор не исполнил свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять своих обязательства. Арендатор, пригнав автомашину в неисправном техническом состояний по месту жительству Арендодателя без объяснения причин самовольно оставил авто и ушел после которого не появлялся и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

После Арендодатель, отремонтировал все технические неисправности вышеуказанного авто за свои счет.

На основания вые изложенных доводов считаем были нарушен условия договора от 02 июля 2018 года по аренды автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность по ежемесячной плате в размере 140 000 тенге. В пункте 31 Договора оговорено В случае отказа от выполнения условии договора, а также в случае преждевременного  
возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 70% от  
первоначальной стоимости автомобиля 700 000 (семьсот тысяч) тенге. Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 840 000 тенге.

В настоящее время Арендатор не выполняет взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Арендатор причинил Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

Требовали от Арендатор скорейшего возвращения денежные средства в сумме 840 000 тенге.

В связи с неисполнением Арендатором обязательств у нас создается мнение, что его действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагали Арендатору возвратить денежные средства в сумме 840 000 тенге Арендодателю в срок до 31 августа 2018 года. В случае если Арендатор не возвратит денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

 В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наши дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

Кроме того, согласно Договору был и предусмотрен Гарант по данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, Гарантом 13 июня 2018 года было написано Гарантийное обязательство которую заверил Нотариус, о чем свидетельствует соответствующая Гарантийное обязательство от 13 июня 2018 года в приложений, где Гарант обязался что, Гарант и гр. Т.Б. Ж., 16.09.1963 года рождения, уроженца  
ВКО, НИН……, гражданка Республики Казахстан, настоящим гарантийным  
обязательством обязуюсь перед гр. К.К.Қ., 11.07….. года  
рождения, ИИН ….., уроженки города Алматы, выполнить обязательства гр. гр.М.  
Е.А. по договору аренды с последующим выкупом автомашины, в случае не  
выполнения гр. М.Е.А., 21.12.1989 года рождения, ИИН  
8…….., уроженца Алматинской области, своих обязательств по договору аренды с  
последующим выкупом автомашины марки Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года  
выпуска, идентификационный номер (VIN) № JMBL……….., регистрационный №  
2……..2 на сумму 2 970 000 (два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) тенге. В дальнейшем претензий иметь не будите.

На сегодняшний день Арендатор не исполнил свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять своих обязательства. Арендатор, пригнав автомашину в неисправном техническом состояний по месту жительству Арендодателя без объяснения причин самовольно оставил авто и ушел после которого не появлялся и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

Статья 329 ГК РК., «Гарантия». В силу гарантии гарант обязывается перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица полностью или частично солидарно с должником, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Лица, совместно давшие гарантию, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором гарантии. Договор гарантии может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникает в будущем.

Статья 332 ГК РК. «Ответственность гаранта и поручителя» пункт 2. гласит Гарант отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные издержки по взысканию долга и другие убытки кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором гарантии.

Одонка наше вышеуказанное требование от Должников не было удовлетворено в последующем нами было направлено Исковое заявление в суд об взыскании суммы задолженности.

5 декабря 2018 года Судья Енбекшиказахского районного суда Алматинской области рассмотрев в порядке упрощенного (письменного) производства гражданское дело о взыскании суммы задолженности Руководствуясь ст.ст.223-226 ГПК, суд Р Е Ш И Л: Исковые требования К.ҚҚ к М.Е.А., Т. Б.Ж.о взыскании суммы задолженности - удовлетворить. Взыскать в солидарном порядке с М.Е.А., Т.Б.Ж. в пользу К.Қ.Қ. 1 015 000 /один миллион пятнадцать тысяч/ тенге, уплаченную государственную пошлину в размере 10 550 /десять тысяч пятьсот пятьдесят/ тенге, представительские расходы в размере 20 000 /двадцать тысяч/ тенге.

Кроме того по нашему Ходатайству об принятии судом обеспечительных мер судом было удовлетворено и принят судебный акт об наложении на все движимое и недвижимое имущество обременения.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан