**В Ауэзовский районный суд №2 г. Алматы**

г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Куанышбаева №44 А

727-3260@sud.kz

**Истец: ААБ**

ИИН 9…..

Алматинская область, Карасайский район, с….. ул. …, д. 53.с

**Представитель по доверенности:**

ТОО “Юридическая компания Закон и Право”

БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 50 85; +7 700 978 50 85.

**Ответчики:**

**АО Евразийский Банк**

БИН 950240000112

г.Алматы, Медеуский р-н, ул.Кунаева, 56

**А.Т.Ж.**

ИИН …

содержащийся в учреждений АК 159/18

К…. область, п.К…

(72131) 4-56-90, 4-54-17, 4-54-92

**Исковое заявление**

об освобождении имущества от ареста

В частной собственности А.А.Б. (далее-Истец) имелось доля в недвижимом имуществе в виде квартиры расположенной по адресу г. Алматы, ул. У...Б..., д. 73 кв 183 (кадастровый номер .........) согласно договору приватизации №.........183 от 16.05.2003 года.

Владельцем ½ доли в данной квартиры являся А.Т.Ж. 20.03.1961 г.р. Однако А.А.Б. и А.Т.Ж. никаких родственных связей не имеет.

07 апреля 2014 года Судья Ауэзовского районного суда №2 г. Алматы Исаева Э.Л., рассмотрев гражданское дело №2-2551-14 заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска, Судья Определил - Заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска – удовлетворить. Наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику ТОО «Тас Булак», ТОО «Горный Отель Тас булак отделение 1», ТОО «Горный отель Тус булак отделение 2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №1», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №3», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №4», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №5», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №6», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №9», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №10», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №11», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №12», ............., ............., где бы оно не находилось и в чем бы оно не выражалось, в пределах заявленной исковой суммы в размере 27 815 684,41 тенге.

В рамках обеспечения данного иска ЧСИ Нургожина А.У. наложила арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. .........., д. 73 кв 183.

29.05.2020 года в рамках исполнительного производства ЧСИ Нургожина А.У. реализовала данную недвижимость на электронных торгах. В результате электронных торгов победителем аукциона стала А.А.Б.

01.06.2020 года А.А.Б. приобрела ½ доли на данную недвижимость у ЧСИ Хибатов С.А. согласно договора купли-продажи арестованного имущества.

В настоящее время А.А.Б. считается полноценным владельцем данной квартиры, то есть имеет всю долю квартиры.

Согласно ст. 160 ГПК РК, где обеспечение иска может быть отменено тем же судом по заявлению лица, участвующего в деле, сторон арбитражного разбирательства или по собственной инициативе. Вопрос об отмене меры обеспечения иска разрешается судьей не позднее пяти рабочих дней с извещением лиц, участвующих в деле, о времени и месте рассмотрения заявления, однако их неявка не препятствует рассмотрению данного вопроса по существу.

В соответствии со ст. 264 ГК РК, собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст. 31 ГПК РК, иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении недвижимого имущества от ареста, об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, о прекращении либо признании договора залога недвижимого имущества недействительным предъявляются по месту нахождения этих объектов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 148, 160 ГПК РК,

**ПРОШУ СУД:**

* Освободить арест с имущества, недвижимости квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. У.Б., д. 73 кв 183, кадастровый номер ...... принадлежащее А.А. Б..

**С уважением,**

**Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Нұрланов Н.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год.