**В Апелляционную судебную коллегию**

**по гражданским делам Алматинского городского суда**

050000г. Алматы, ул. Казыбек Би, д. 66.

0201@sud.kz

**от Ответчика:** **ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы»**

БИН 040140004944

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**Третье лица не заявляющее самостоятельные**

**Требования на предмет спора:**

**Индивидуального предпринимателя «….»** в лице АП

ИИН: .......

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ИП «……»** в лице ……….

ИИН ….

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП АГ.П.**

ИИН ….

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП БА.К.**

ИИН ….

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП ББ.Б.**

ИИН ….

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП В.А.К.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Е.М.Е.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Ж.Е.А.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП К.К.А.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП «Л.»**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП М.Б.Б.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП О.Г.Ж.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Р.Ю.Ю.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП С.А.У.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Т.М.К.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

ИП У.А.К.

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП У.Т.А.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП У.М.М.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Ч.К.К.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**ИП Ч.Ю.А.**

тел: 8 7….

г. Алматы, ул. Ташкентская, д. 517/6.

**Истец: Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы**

г. Алматы, пр. Достык, 85. БИН150240000363

тел. 261-49-97 8 707 524 44 26.

**Заявление**

об отсрочке исполнения постановленияСудебной коллегии по гражданским делам Алматинского городского суда

20 февраля 2019 года Судебная коллегия по гражданским делам Алматинского городского суда в составе председательствующего судьи Есжановой Г.К., судей Нуралиева Е.М., Альтаевой Ж.С., с участием сторон и их представителей в открытом судебном заседании в помещении Алматинского городского суда было рассмотрено гражданское дело по иску КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» к ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» и третьим лицам, не заявляющим самостоятельных требований на предмет спора о признании самовольной постройкой и понуждении к сносу незаконно возведенных нежилых помещений, по которому Судебная коллегия основываясь предоставленными доводами Сторон Постановила:

«Исковые требования КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля города Алматы» к ответчику ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» о признании самовольной постройкой и понуждении к сносу незаконно возведенных нежилых помещений, удовлетворить частично.

Обязать ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» произвести снос незаконно возведенных нежилых помещений №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, улица Ташкентская, дом 517/6, по фактической площадью.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.».

ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» как Арендодатель, согласно Договору аренды предоставил выше указанным Третьим лицам - арендаторам земельные участки, расположенные на территорий Рынка.

После аренды земельного участка Арендаторами из личных средств были сконструированы и возведены переносные сооружения, автолавки и СТО.

Непосредственно ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы», не возводило вышеуказанные переносные сооружения и обвинения в адрес ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» считаем не правильным, тогда как Арендодатель по договору предаёт Арендатору в аренду только земельный участок, где Арендатор самостоятельно возводит сооружения под свою деятельность.

Соответственно, считаем Управлению государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы необходимо было уведомить и/или при необходимости привлечь к мерам административного характера арендаторов рынка. И если Арендаторы не устранили бы замечания контрольно-надзорного органа, то тогда было бы гуманно обратится в судебные органы.

На сегодняшний день между Арендодателем в лице ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» и Арендаторами достигнуто обоюдное соглашение по выходу из сложившиеся ситуации, так как в ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» арендуют и работают те само занятые слои населения о которых Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев в своем Послании народу Казахстана напоминает и предлагает в связи с мировым кризисом быть лояльным в тяжелые для народа времена.

 В посланиях к народу Республики Казахстана Гарант государственности, Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев сообщает Малый бизнес локомотив Национального благосостояния и развития экономики однако в виду наступившим мировым кризисом и санкционой политики ведущих мировых держав страдает малый и средний бизнес которых сама Государственная политика Лидера нации поддерживает, помогает в их развитии и каждый раз призывает всех быть лояльны в тяжелые для народа и для бизнеса время».

Все арендаторы Рынка как предприниматели вложили свои сбережения и или как некоторые из них получили кредит в банке чтобы вложить их на строительство сооружении в рынке.

Согласно статьям 3 и 12 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и Строительной деятельности в Республике Казахстан» основные направления деятельности в области архитектуры, градостроительства и строительства должны обеспечивать государственные, общественные и частные интересы в этой сфере, государственные интересы - интересы общества в целом в обеспечении условий устойчивого развития регионов, городов, поселков, аулов (сел) и других поселений.

 Использование земельных участков собственниками либо землепользователями для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) может осуществляться только в соответствии с утвержденной в [установленном законодательством](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583#sub_id=440000) Республики Казахстан порядке проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки, правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства и эксплуатации.

Учитывая изложенное просим Суд принять во внимание то, что ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» и Арендаторы поэтапно готовы исполнить решения суда и на сегодняшний день предпринимают меры по устранению допущенных ошибок согласовывая со строительными компаниями и государственными органами.

 Требование Истца о сносе полностью незаконно возведенных сооружении согласно решению суда в настоящее время не представляется возможным, так как она требует времени и средств, а также перенос оборудовании на другое место которое занимает немалое время.

В адрес Истца было направлено мотивированное Заявления о предоставлений отсрочки на 24 (двадцать) месяца на основания того, что ТОО «Международный торговый центр «Жібек Жолы» и Арендаторы согласованно поэтапно готовы исполнить решения суда и на сегодняшний день предпринимают меры по устранению допущенных ошибок согласовывая с строительными компаниями и уполномоченными Государственными органами в связи имеется необходимость предоставить нам отсрочку исполнения обязательств по решению суда или дать какие либо возможности и/или рекомендации по выполнению решения суда, также урегулировать сложивщися ситуацию мирным путем.

Согласно статье 40 ЗаконаРеспублики Казахстан при наличии обстоятельств, делающих совершение исполнительных действий затруднительным или невозможным, взыскатель или должник либо судебный исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения вопрос об изменении способа и порядка исполнения. Вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения, а также индексации присужденных сумм решается судом по заявлению сторон исполнительного производства.

Согласно стптье 238 ГПК РК, Суд, рассмотревший дело, вправе по заявлению лиц, участвующих в деле, исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, отсрочить исполнение решения, а также изменить способ и порядок его исполнения. Под другими обстоятельствами в соответствии с п. 9 Нормативного постановления Верховного суда № 6 «О некоторых вопросах исполнения судебных актов по гражданским делам» от 29.06.2009 понимается: невозможность взыскателя принять по уважительным причинам от должника установленное решением суда добровольное исполнение, либо невозможность должника по уважительным причинам совершить добровольно предписанные ему судебным актом действия суд может отсрочит исполнение судебного акта.

Также согласно п. 8 НП ВС РК. Имущественное положение должника как основание предоставления ему отсрочки или рассрочки означает, что должник не может единовременно добровольно или принудительно исполнить полностью обязательство за счет реализации принадлежащего ему имущества, предусмотренного статьями 20 и 44 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - ГК).

       Имущественное положение взыскателя при рассмотрении вопроса о предоставлении отсрочки либо рассрочки исполнения судебного акта правового значения не имеет.
Отсрочка или рассрочка совершения исполнительных действий с учетом имущественного положения должника может предоставляться только в том случае, если суду будут представлены доказательства, подтверждающие то, что ко времени окончания отсрочки или периодов рассрочки должник будет располагать имуществом, достаточным для исполнения судебного акта.

 Предусмотренной п.п. 15, статьи 616 НК РК, Освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах физические и юридические лица - за подачу в суд заявлений об отсрочке или рассрочке исполнения решения суда.

 Также просим Суд принять во внимания выше изложенные обстоятельства и надеемся на ваше понимание и учесть, что Администрация рынка и Арендаторы готовы согласованно и поэтапно исполнить решения суда и на сегодняшний день предпринимают меры по устранению допущенных ошибок согласовывая с строительными компаниями и уполномоченными Государственными органами в связи имеется необходимость предоставить нам отсрочку исполнения обязательств по решению суда.

             На основании изложенного, в соответствии со статьей 238 ГПК РК, статьей 40 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

**Просим Суд:**

* Исполнения Постановления Судебной коллегии по гражданским делам Алматинского городского суда от 20 февраля 2019 года - Отсрочить сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.

**С уважением,**

**ТОО «Международный торговый**

**центр «Жібек Жолы»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год.