**В районный суд №2 Жетысуского района г.Алматы**

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Сейфулина 286.

 Тел.: 8 (727) 333-12-71, 8 (727) 333-12-69

 **Электронный адрес:**727-3861@sud.kz

 **Заявитель:** МАА

 ИИН: ...

 адрес: г. Алматы, мкр. …, д. 34, кв. 14.

 тел.: 8 707 …..

 email: ………….

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Ответчик:**

**Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) по городу Алматы**

050002, г. Алматы, ул. Жибек Жолы,15,
тел.: +7 (727) 278-73-00, факс: 278-73-92

**Департамент государственных доходов по городу Алматы.**

050000, г. Алматы, проспект Аблай хана, д. 93/95. (Казбек Би 54).

**Третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования на предмет спора:**

**АО «АТФ Банк» г. Алматы**

050000, г. Алматы, ул. Богенбай батыра 142,

БЦ «Кайсар Тауэр».

БИН: 951140000151

 **Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Согласно Договору купли продажи квартиры от 10.04.2001 года между Назировым Сериком Булатовичем (далее Продавец) и МАА (далее Покупатель) заключили Договор купли продажи на квартиру расположенной по адресу г. Алматы, мкр. …, д. 34, кв. 14. После регистрации договора в уполномоченных органах собственником квартиры стала МАА

 «30» мая 2006 году между МПА и АО «АТФ Банк» был заключен Договор банковского займа №Р 1004-2006., на сумму в размере 55 485.00 долларов США, в котором основной долг составляет 20 000 долларов США, вознаграждение банка 35 485,44 долларов США., где МАА выступает в качестве Залогодателя. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество, являющееся единственной жильем и расположенной по адресу: г. Алматы, мкр. .., д. 34, кв. 14., МАА.

Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултан Абишевичь Назарбаевым было указанно принять программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

В целях реализации поручения Главы государства. Правительством и Национальным банком Республики Казахстан принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Указанной Программой предполагается, что государственная поддержка будет оказана гражданам, получившим ипотечные жилищные займы/ипотечные займы в период с 2004 по 2009 годы в сумме не более 36 470 000.00 тенге, под обеспечение единственного жилья, в том числе заемщикам, относящимся к социально уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона РК «О жилищных отношениях». МАА относится к социально уязвимым слоям населения Выделяемые средства будут направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и не предполагают списания долгов проблемных заемщиков.

Так как вышеуказанная Программа утверждена и в программу рефинансированию были внесены существенные изменения в нашу пользу и на сегодняшний день банк намеревается рассмотреть заявлений по условиям утвержденной Программы с изменением и дополнениями, в случае снятия всех обременении на Залоговое недвижимое имущество.

Однако на залоговое имущество МАА, Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции Тенизбаев Р.А., санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции Джанибековым Б., от "18" июня 2009 года, в целях обеспечения исполнения приговора или возможной конфискации был наложен арест на квартиру расположенной по адресу г. Алматы, мкр. .., д. 34, кв. 14.

 Данная квартира с апреля месяца 2001 года согласно договора купли продажи №1-526., является собственностью и постоянным местом жительства М.А.А., и её семьи., которая в 2005 году согласно Договору залога №ZKvFPp773-2005 от 30.06.2005 года, в целях получения банковского займа был заложен в АО "АТФ Банк".

 Однако капитан таможенной службы Болат С.Б., никакого отношения к данной квартире не имеет о том свидетельствует Справка о зарегистрированных правах обременениях Департамента юстиции г. Алматы.

 При необходимости суду будут предоставлены и другие право устанавливающие документы.

Все наши письма направленные в адрес Департамент Национального бюро по

противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) по городу Алматы и Департамент государственных доходов по городу Алматы, о снятий наложенного обременения получили отказ и рекомендации обращения в суд однако и ране суд на наше заявление о снятия ареста с недвижимого имущества также перенаправил в орган наложившего арест о чем свидетельствуют письма и ответы на Заявления.

 Согласно Статье 161. УПК РКВ целях обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества лицо, осуществляющее досудебное расследование, обязано принять меры по наложению ареста на имущество. Если основания для обеспечения гражданского иска возникли на стадии судебного следствия, суд вправе до вступления приговора в законную силу принять меры его обеспечения. В случаях, не терпящих отлагательства, лицо, осуществляющее досудебное расследование, вправе с согласия прокурора установить временное ограничение на распоряжение имуществом на срок не более десяти суток. Арест может быть наложен на имущество, находящееся у других лиц, если есть достаточные основания полагать, что оно получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия уголовного правонарушения либо для финансирования экстремизма, терроризма, организованной группы, незаконного воинского формирования, преступного сообщества.

      Не допускается принятие мер к обеспечению исполнения приговора в части гражданского иска о наложении ареста на имущество подозреваемого, обвиняемого или лиц, несущих по закону материальную ответственность за их действия, являющихся кредиторами финансовых организаций, обязательства которых подлежат реструктуризации в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан, регулирующими

Также руководствуясь ст.305 п.3 УПК РК *поступившие после направления дела в суд (в данном случае уголовное дело на тот момент направлено сотрудниками финансовой полиции в суд и находится в архиве суда)* ***жалобы и ходатайства участников процесса*** *(с учетом, что Вы стали участником процесса, так как на нашу недвижимость наложен арест)* ***направляются непосредственно в суд,*** для решения вопроса по существу *(в этом случае суд должен решить вопрос недвижимоего имущества, который рассматривал данное уголовное дело и им известны все обстоятельства рассматриваемого уголовного дела) с принятием решения о снятии ареста с недвижимости в рамках законодательства Республики Казахстан.*

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В соответствии со ст.15 ГПК РК, стороны избирают в ходе гражданского судопроизводства свою позицию, способы и средства её отстаивания самостоятельно и независимо от суда, других органов и лиц.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно ст. 535 Закона РК «О налогах и обязательных платежах в бюджет» С подаваемых в суд исковых заявлений, заявлений особого искового производства, заявлений (жалоб) по делам особого производства, заявлений о вынесении судебного приказа, и иных документов государственная пошлина взимается с жалоб на неправомерные действия государственных органов и их должностных лиц, ущемляющие права физических лиц, - 30 процентов.

 На основании вышеизложенным, руководствуясь ст.13 Конституции Республики Казахстан, ст. 8, 15 ГПК ,Статье 161, 305 УПК РК,

**Прошу Суд:**

* Освободить от ареста наложенного Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции Тенизбаев Р.А., санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции Джанибековым Б., от "18" июня 2009 года, имущество, квартиру расположенную по адресу: г. Алматы, мкр. .., д. 34, кв. 14, принадлежащей на праве частной собственности гр. МАА.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.