

Дело № 2- 2314 / 2017

Р Е Ш Е Н И Е  
И М Е Н Е М Р Е С П У Б Л И К И К А З А Х С Т А Н

Суд Житикаринского района Костанайской области  
В составе председательствующего судьи Ющенко В.В.  
секретаря судебного заседания Рузмановой В.В.  
представителя истца Нигметова С.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании «13» ноября 2017 года в г.Житикаре гражданское дело по иску

к акиму Житикаринского района» о признании права собственности на жилой дом».

Исследовав материалы дела суд

установил:

К.М. обратился в суд с иском к акиму Житикаринского района о признании права собственности на недвижимость в виде: дома с земельным участком в силу приобретательской давности, мотивируя свои требования, тем, что с апреля 1999 года проживает в этом доме приобретя его в обществе Евангелистов христиан- баптистов. Своевременно зарегистрировать право собственности не смог в связи с тяжелым материальным положением.

В настоящее время местонахождение собственника ему неизвестно, поэтому вынужден обратиться в суд.

В судебном заседании представитель истца Нигметов С.Д. полностью поддержал свои требования, пояснив, с 1999 года его доверитель проживает в этой квартире, несет бремя по её содержанию. В настоящее время адрес местонахождения собственника ему неизвестен.

Согласно ответа управления юстиции по Житикаринскому району «Общество Евангельских христиан баптистов» государственную регистрацию, перерегистрацию и ликвидацию не проходило.

В настоящее время на объект получено заключение компетентного органа о пригодности его к дальнейшей эксплуатации. Просит суд признать за ней право собственности на жилой дом с надворными постройками в силу приобретательской давности.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, прислал отзыв, в котором исковые требования признал в полном объеме. Суд с согласия истца считает возможным рассмотреть дело без неявившегося ответчика, считая его надлежащим образом извещенным.

Суд, изучив материалы дела, выслушав истца, считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям:

В соответствии с ч. 1 ст. 240 ГК Республики Казахстан, гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет, либо иным имуществом не менее



пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Истец К.М. проживая в данном доме с 1999 года вселился в него с согласия собственника «Общества Евангельских христиан баптистов», местонахождение, которого не установлено. В течении 18 лет К.М. добросовестно и открыто владеет данным имуществом, что подтверждается справками об отсутствии задолженности по налогам на имущество, оплатой коммунальных услуг, производимых от имени истца

Земельный участок принадлежит «Общество Евангельских христиан баптистов» на основании государственного акта на землю от 9 января 1997 года и предназначен для обслуживания помещения поэтому суд считает, что собственнику жилого дома необходимо будет привести в соответствии режим использования земельного участка, для чего необходимо обратиться в соответствующие организации.

В тоже время суд считает, что препятствий для признания права собственности на недвижимость за К.М., в силу приобретательской давности, не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 240 ГК РК ст. 222-226 ГПК РК суд,

### Р Е Ш И Л :

Исковые требования К.М. удовлетворить полностью.  
Признать за К.М. право собственности на недвижимость в виде:  
- жилого дома .  
по адресу : г.Житикара улица дом 7 Костанайской области, в силу приобретательной давности.

Решение может быть обжаловано участниками процесса и подано ходатайство прокурора в апелляционную коллегия Костанайского облсуда через суд Житикаринского района в течении месяца с момента вручения сторонам копии решения.

Председательствующий судья В. Ющенко.

Решение отпечатано судьей Ющенко В.В. в совещательной комнате на персональном компьютере.

Копия верна

Председательствующий судья В. Ющенко

Справка



Решение вступило в законную силу  
Председательствующий судья

2017 года  
В. Ющенко



Документ подписан: Ющенко В. В., 13.11.2017

