



РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

15 мая 2018 года дело № 3944-19-00-2/433 г. Житикара

Житикаринский районный суд Костанайской области в составе:
председательствующего судьи Ахмедовой А.К.
при секретаре судебного заседания Кульбатыровой И.Б.
рассмотрел в открытом судебном заседании с применением аудио-
видео-фиксации судебного заседания гражданское дело по исковому
заявлению:

Истец:

Ответчик:

Аким Житикаринского района.

Требования истца:

о признании права собственности на самовольные постройки.

В суде участвовали:

А.И.

Описательная часть:

Истец обратилась в суд с иском к Акиму Житикаринского района о признании права собственности на сарай, сеновал, гараж, баню мотивируя тем, что ему принадлежит на праве собственности земельный участок, с уже построенными объектами. При составлении нового техпаспорта было установлено, что они не зарегистрированы. Объекты находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации, что подтверждается техническим заключением. Просит признать право собственности на объекты.

Истец просит исковые требования удовлетворить.

От представителя ответчика акима Житикаринского района по доверенности Алпысова Ф. поступило заявление о рассмотрении дела в их отсутствие, не возражает против удовлетворения требований истца.

Мотивировочная часть:



При принятии решения суд руководствуется нормами ст. 236,244 ГК РК.

В судебном заседании установлено, что истцу на договора купли-продажи 24.10.1997 года, принадлежит земельный участок по адресу село Пригодное, улица Молодежная, , на котором находятся объекты.

В силу ст. 236 ГК РК, право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации. Если законодательными актами или договором предусмотрена приемка законченных строительством объектов, то создание соответствующего имущества считается завершенным с момента такой приемки. До момента государственной регистрации права на вновь созданное недвижимое имущество к имуществу применяются правила о праве собственности на материалы и другое имущество, из которого недвижимое имущество создается.

В соответствии со ст. 118 ГК РК возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации.

Объекты построены был в 1990,1996 годах, соответствующих разрешений не имеется. В соответствии со ст. 244 ГК РК это является самовольной постройкой. Пункт 3 ст. 244 ГК РК предусматривает возможность возникновение права собственности на самовольную постройку, если этим не нарушаются законные интересы других лиц и не создается угроза жизни и здоровья граждан.

Заключением ТОО « М-Арх» специалистом по техническому обслуживанию Макаровым Е.Н. техническое состояние строительных конструкций оценивается как работоспособное. На основании анализа результатов обследования установлено, что дальнейшая эксплуатация не ухудшает архитектурно-эстетические, противопожарные, противовзрывные и санитарные качества, не оказывает вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации, не снижает расчетную прочность существующих конструкций. Не угрожает жизни и здоровью людей.

При изложенных обстоятельствах иск о признании права собственности на самовольные постройки подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст.109 ГПК Республики Казахстан стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, хотя бы эта сторона и была освобождена от уплаты судебных расходов. Однако истец не просит взыскать судебные расходы с ответчика в его пользу.

Резолютивная часть:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд

РЕШИЛ:



Исковые требования к Акиму Житикаринского района о признании права собственности на самовольные постройки, удовлетворить.

Признать за 04.12.1950 года рождения, право собственности объект недвижимости:

сарай (литер Г) 1990 года постройки, площадью 16,4 кв.м.; сеновал (литер Г1) 1990 года постройки, площадью 28.1 кв.м.; гараж (литер Г2) 1996 года постройки, площадью 26,2 кв.м.; баня (литер Г3) 1996 года постройки, площадью 16,9 кв. м. расположенных на земельном участке по адресу: село Пригородное улица Молодежная, дом № , квартира № .

Решение может быть обжаловано и (или) пересмотрено по ходатайству прокурором с соблюдением требований статей 401-404 Гражданского процессуального кодекса в апелляционную судебную коллегия по гражданским и административным делам Костанайского областного суда через Житикаринский районный суд в течении одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Судья

Ахмедова А.К.

