**Признание право собственности на объект в судебном порядке**

Житикаринский районный суд Костанайской области в составе: председательствующего судьи Ахмедовой А.К. при секретаре судебного заседания Кульбатыровой И.Б. рассмотрел в открытом судебном заседании с применением аудио видео-фиксации судебного заседания гражданское дело по исковому заявлению: Ц.А.И. к Ответчику Аким Житикаринского района, о признании права собственности на самовольные постройки.

Истец обратилась в суд с иском к Акиму Житикаринского района о признании права собственности на сарай, сеновал, гараж, баню мотивируя тем, что ему принадлежит на праве собственности земельный участок, с уже построенными объектами.

При составлении нового техпаспорта было установлено, что они не зарегистрированы. Объекты находится в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации, что подтверждается техническим заключением. Просит признать право собственности на объекты. Истец просит исковые требования удовлетворить.

От представителя ответчика акима Житикаринского района по доверенности А.Ф. поступило заявление о рассмотрении дела в их отсутствие, не возражает против удовлетворения требований истца.

При принятии решения суд руководствуется нормами ст. 236,244 ГК РК. В судебном заседании установлено, что истцу на договора куплипродажи 24.10.1997 года, принадлежит земельный участок по адресу село Пригодное, улица Молодежная,2-2, на котором находятся объекты.

В силу ст. 236 ГК РК, право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации. Если законодательными актами или договором предусмотрена приемка законченных строительством объектов, то создание соответствующего имущества считается завершенным с момента такой приемки. До момента государственной регистрации права на вновь созданное недвижимое имущество к имуществу применяются правила о праве собственности на материалы и другое имущество, из которого недвижимое имущество создается.

В соответствии со ст. 118 ГК РК возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации. Объекты построены был в 1990,1996 годах, соответствующих разрешений не имеется.

В соответствии со ст. 244 ГК РК это является самовольной постройкой. Пункт 3 ст. 244 ГК РК предусматривает возможность возникновение права собственности на самовольную постройку, если этим не нарушаются законные интересы других лиц и не создается угроза жизни и здоровья граждан.

Заключением ТОО « М-Арх» специалистом по техническому обслуживанию Макаровым Е.Н. техническое состояние строительных конструкций оценивается как работоспособное. На основании анализа результатов обследования установлено, что дальнейшая эксплуатация не ухудшает архитектурно-эстетические, противопожарные, противовзрывные и санитарные качества, не оказывает вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации, не снижает расчетную прочность существующих конструкций.

Не угрожает жизни и здоровью людей. При изложенных обстоятельствах иск о признании права собственности на самовольные постройки подлежит удовлетворению. В соответствии со ст.109 ГПК Республики Казахстан стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, хотя бы эта сторона и была освобождена от уплаты судебных расходов.

Однако истец не просит взыскать судебные расходы с ответчика в его пользу. Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд РЕШИЛ: Исковые требования Ц.А.И. к Акиму Житикаринского района о признании права собственности на самовольные постройки, удовлетворить. Признать за Ц.А.И. 04.12.1950 года рождения, право собственности объект недвижимости: сарай (литер Г) 1990 года постройки, площадью 16,4 кв.м.; сеновал ( литер Г1) 1990 года постройки, площадью 28.1 кв.м.; гараж (литер Г2) 1996 года постройки, площадью 26,2 кв.м.; баня ( литер Г3) 1996 года постройки, площадью 16,9 кв. м. расположенных на земельном участке по адресу: село Пригородное улица Молодежная, дом № ., квартира № ..

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Юридическая услуга Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Компания Адвокатская контора Алматы Казахстан