**Приобретательная давность | Права собственности имущества**

Житикаринский районный суд Костанайской области в составе: председательствующего судьи Журуновой А.Х. при секретаре судебного заседания Кульбатыровой И.Б. рассмотрел в открытом судебном заседании посредством мобильной видеоконференцсвязи связи гражданское дело по исковому заявлению С.Л.В. к У.С.Т., И.А.С., У.А.С., У.Р.С., о признании права собственности на недвижимое имущество

Истец С.Л.В. обратилась в суд с иском к ответчикам о признании права собственности на недвижимое имущества по основаниям приобретательной давности. Исковые требования мотивированы тем, что право собственности на квартиру по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара: .. микрорайон, дом .., квартира 9 зарегистрированы за ответчиками.

С 1994 года фактическое владение вышеуказанным имуществом осуществлялось гражданином С.С.М., дочерью которой является истец. С 1994 года истец стала проживать в данной квартире со своей семьей матерью С.С.М., отцом С.В.Н., сестрой С.Е.В., на основании ордера № 1784 от 01 сентября 1994 года, выданного исполнительным комитетом Джетыгаринского городского Совета народных депутатов.

Таким образом, фактически с 1994 года она пользуется, владеет и распоряжается квартирой как своей собственной, неся бремя содержания жилища. В течение всего срока владения недвижимым имуществом претензий от владельцев либо других лиц не предъявлялось, права на имущество никто не заявлял, споры в отношении владения и пользования недвижимым имуществом не возникли.

Просит суд признать право собственности на недвижимое имущество по основаниям приобретательной давности. Истец С.Л.В. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, суду пояснила, что ее мать С.С.В, работала в ГУ УК 161/3. 01 сентября 1994 года исполнительным комитетом Джетыгаринского городского Совета народных депутатов был выдан ордер на занятие служебного помещения-трехкомнатной квартиры по адресу: город Житикара: .. микрорайон, дом 25, квартира 9, право собственности на которую зарегистрировано за ответчиками.

Вместе с родителями с 1994 года она стала проживать в данной квартире. В течение всего срока владения квартирой претензий от владельцев не предъявлялось, права на имущество никто не заявлял. 28 декабря 2019 года ее мать умерла, и она продолжает нести бремя содержания квартиры. Просит признать право собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара: .. микрорайон, дом 25, квартира .. Ответчики У.С.Т., И.(У.) А.С., У.А.С., У.Р.С. в судебном заседании иск признали, не возражали против удовлетворения исковых требований. Представитель третьего лица РГУ «Учреждение УК 161/3» А.С.Ж. в судебное заседание не явился, в представленном суду заявлении против удовлетворения исковых требований истца не возражает, квартира по адресу: Житикаринский район, город Житикара: .. микрорайон, дом 25, квартира 9 на балансе учреждения не состоит, просит рассмотреть дело без их участия.

Представитель третьего лица акима Житикаринского района Р.Ж.М. в представленном заявлении против удовлетворения исковых требований не возражала, просит рассмотреть дело без их участия. В силу статьи 196 части 6 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее ГПК) суд считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие представителей третьих лиц.

Исследовав письменные материалы дела, выслушав стороны, суд приходит к следующему выводу. В соответствии со статьей 240 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее ГК Республики Казахстан), гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение 7 лет, либо иным имуществом не менее пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Согласно ответа отдела Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 01 июня 2020 года №03-10-79-24/164 на недвижимое имущество, расположенное по адресу: город Житикара .. микрорайон, дом 25, квартира 9 зарегистрировано право общей долевой собственности за У.А.С., У.Р.С., У.С.М., У.С.Т., У.А.С. на основании договора о приватизации № 10834 от 29 декабря 1993 года.

По данным Отдела полиции по городу Житикара и Житикаринского района У.С.М., значится снятым с регистрационного учета 20 июня 2018 года в связи со смертью. Решением исполнительного комитета Джетыгаринского городского Совета народных депутатов С.С.М. выдан ордер № 1784 от 01 сентября 1994 года на занятие служебного помещения с членами семьи: С.В.Н., 1957 года рождения, С.Л.В., 1979 года рождения, С.Е.В.,1981 года рождения.

Согласно свидетельства о рождении истец является дочерью умершей С.С.М. 28 декабря 2019 года. В соответствии с Нормативным постановлением Верховного суда Республики Казахстан от 20 апреля 2006 года № 3 «О практике рассмотрения судами споров о праве на жилище, оставленное собственником» в соответствии с пунктом 3 статьи 240 ГК гражданин или юридическое лицо, которое ссылается на давность владения, может присоединить к своему владению все то время, в течение которого владел данным жилищем тот, чьим правопреемником он является.

Истец более 7 лет постоянно проживает в данной квартире. За время проживания спора по недвижимому имуществу ни с кем не возникало, на нее никто не претендовал, претензий не высказывал. С.Л.В. несет бремя содержания, оплачивает коммунальные услуги, открыто добросовестно и непрерывно владеет имуществом как своим собственным.

Кроме того, в соответствии с частями 1,2 статьи 171 ГПК ответчик вправе признать иск полностью или в части до удаления суда в совещательную комнату путем подачи письменного заявления. Признание иска ответчиком освобождает суд от обязанности исследовать доказательства.

При этом в соответствии частью 7 статьи 172 ГПК в случае принятия судом признания иска судья принимает решение об удовлетворении иска. Признание ответчиками иска не противоречит законодательству, не нарушает чьи либо права, свободы и законные интересы, в связи с чем, принят судом. При таких обстоятельствах суд считает иск подлежащим удовлетворению. Истец не настаивает на возмещении судебных расходов, понесенных в связи с обращением в суд.

Руководствуясь статьями 171, 223-226 ГПК, суд РЕШИЛ: Иск С.Л.В. к У.С.Т., И.А.С., У.А.С., У.Р.С. о признании права собственности в силу приобретательной давности - удовлетворить. Признать за С.Л.В. право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Житикаринский район, город Житикара .. микрорайон, дом 25, квартира 9, зарегистрированной за У.С.Т., И.(У.) А.С., У.А.С., У.Р.С.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Юридическая услуга Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Компания Адвокатская контора Алматы Казахстан