*Дело №2-193/2015 копия*

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

26 мая 2015 года с. Денисовка

Денисовский районный суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Муканова Н.Е., при секретаре судебного заседания Ахметовой Ж.К., с участием прокурора Денисовского района Бултаева А.С., представителя истца акима Денисовского района по доверенности Жангабулова С.А., ответчика Коба В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску акима Денисовского района к Бренинг Сильве Ивановне, Коба Василию Алексеевичу о прекращении права постоянного землепользования и возврате земельного участка в государственную собственность,

## УСТАНОВИЛ:

Аким Денисовского района обратившись в суд с иском к Бренинг Сильве Ивановне и Коба Василию Алексеевичу просит прекратить право постоянного землепользования в отношении земельного участка, расположенного на территории Тобольского сельского округа Денисовского района Костанайской области, с кадастровым номером: 12-187-032-010, общей площадью – 160,0 га, в том числе пашни – 160,0 га и возвратить указанный земельный участок в государственную собственность.

Опрошенный в судебном заседании представитель акима Денисовского района по доверенности Жангабулов С.А. исковые требования поддержал полностью и суду пояснил, что на территории Тобольского сельского округа Денисовского района имеется земельный участок общей площадью 160,0 га, который на основании решения акима Денисовского района от 10.02.1998 г. предоставлен в постоянное землепользование Бренинг С.И. для ведения крестьянского хозяйства. На основании доверенности от 07.08.2006 г. от имени Бренинг С.И. указанным земельным участком пользовался и распоряжался ответчик Коба В.А.

В течение нескольких лет указанный земельный участок, принадлежащий на праве постоянного землепользования за Бренинг С.И. никем не используется по назначению, в настоящее время находится в заросшем состоянии.

В связи с тем, что ответчик Бренинг С.И. снята с регистрационного учета в 2000 году и выбыла из гражданства Республики Казахстан, просит удовлетворить исковое заявление акима района в полном объеме.

Ответчик Коба В.А. в судебном заседании исковые требования акима Денисовского района признал в полном объеме, и пояснил, что ранее с семьей Бренинг общался и поддерживал связь. На основании доверенности от имени Бренинг С.И. с 2006 по 2009 год пользовался спорным земельным участок, сеял урожай и занимался сенокосом, также оплачивал налоги от имени Бренинг С.И

На сегодняшний день срок доверенности истек, и данный земельный участок заброшен, никто им не пользуется. Бренинг С.И. с семьей выехала в Германию на ПМЖ в 2000 году и после этого земельным участком не пользовалась. На спорный земельный участок не претендует. В удовлетворении исковых требований акима района не возражает.

Представитель третьего лица - ГУ «Управление юстиции Денисовского района» в лице его руководителя Снегуренко В.З. на судебное заседание не прибыл, направив в суд письменное заявления с просьбой о рассмотрении гражданского дела без их участия, возражений по существу иска не имеют.

Суд считает, что на основании ст. 187 ч. 5 ГПК РК, может рассмотреть дело в отсутствие третьего лица по делу - так как стороны вправе в письменной форме просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копии решения.

Исследовав материалы дела, выслушав пояснения представителя истца, заключение прокурора полагавшего требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению, суд считает необходимым удовлетворить данное исковое заявление к Бренинг С.И., отказав в удовлетворении настоящего искового заявления к Коба В.А. в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии со ст.ст. 15, 65 ГПК РК гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. Суд полностью освобожден от сбора доказательств по собственной инициативе в целях установления фактических обстоятельств дела. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В соответствии с частью 2 статьи 219 и частью 2 статьи 49 ГПК РК суд разрешает дело в пределах заявленных истцом требований и не вправе по своей инициативе изменять предмет или основание иска.

 Суд, выслушав стороны и, исследовав и проанализировав письменные материалы дела, приходит к выводу, что стороной истца не были представлены, в порядке установленном ст.ст.65-66 ГПК РК, полученные законным способом фактические данные, на основе которых можно было бы объективно установить наличие факта нарушении земельного законодательства Республики Казахстан ответчиком Коба В.А.

 Кроме того, согласно сведениям ГУ «Управление юстиции Денисовского района» следует, что ответчик Коба В.А. не является собственником спорного земельного участка, и право землепользование на данный земельный участок за ним не зарегистрировано. Ответчик Коба В.А. лишь на основании доверенности, выданной ему Бренинг С.И. 07.08.2006 года временно (в течение трех лет) распоряжался и пользовался спорным земельным участком. В этой связи суд полагает, что Коба В.А. является не надлежащим ответчиком в споре акима Денисовского района к Бренинг Сильве Ивановне о прекращении права постоянного землепользования и возврате земельного участка в государственную собственность, так как правовые отношения в области землепользования между Коба В.А. и уполномоченным органом по земельным отношениям не возникали.

 В силу вышеизложенных выводов, суд полагает необходимым отказать в удовлетворении иска, заявленного акимом Денисовского района к ответчику Коба В.А. в полном объеме.

 В части предъявления вышеуказанного иска к ответчику Бренинг С.И., суд полагает его обоснованным по следующим основаниям.

В суде установлено, что согласно решения акима Денисовского района от 10 февраля 1998 года за №19 ответчику Бренинг С.И. с целевым назначением – для ведения крестьянского хозяцства, в постоянное землепользование был предоставлен земельный участок общей площадью 160,0 га, в том числе пашни 160,0 га в Тобольском сельском округе Денисовского района, кадастровый номер 12-187-032-010.

Согласно ответу ГУ «Управление юстиции Денисовского района» от 06.05.2015 г. следует, что спорный земельный участок зарегистрирован за Бренинг С.И. на основании решения №19 от 10.02.1998 г., дата регистрации 08.06.2000 г.

Согласно ст.250 ГК РК, совершение гражданином действий, определенно свидетельствующих об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество, является отказом от права собственности.

В соответствии со ст.6 Конституции Республики Казахстан, собственность обязывает, пользование ею должно одновременно служить общественному благу.

Согласно акту на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на спорный земельный участок зарегистрирован за ответчиком Бренинг С.И., которой не предпринято соответствующих мер по сохранению имущества, а так же ею не выражено такое намерение.

Более того, в судебном заседании установлено, что ответчик Бренинг С.И. длительное время фактически не пользовалась и не распоряжалась земельным участком, что также подтверждается показаниями Коба В.А., который в ходе судебного заседания пояснил, что Бренинг С.И. уехала в 2000 году в Германию и с того времени не пользуется спорным земельным участком.

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 23 Земельного Кодекса РК, при выходе гражданина, являющегося собственником земельного участка, предоставленного для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, лесоразведения, садоводства и дачного строительства, из гражданства Республики Казахстан право собственности подлежит отчуждению или переоформлению согласно нормам статьи 66 Земельного кодекса РК.

Согласно информации Управления миграционной полиции РОВД Денисовского района от 21.04.2015 г. следует, что ответчик Бренинг С.И. снята с регистрационного учета 04.12.2000 года в связи с убытием в Германию на постоянное место жительство.

Кроме того, выход Бренинг С.И. из гражданства Республики Казахстан подтверждается заверенной копией удостоверения личности гражданина Германии на имя Бренинг С.И. за №L0HM0FT9J2, предоставленного ГМП Денисовского РОВД.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что ответчик Бренинг С.И., после получения гражданства Германии, согласно нормам статьи 66 Земельного кодекса РК отчуждение или переоформление земельного участка не произвела.

В случае неисполнения требования, установленного частью первой статьи 66 Земельного кодекса РК, местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения подает иск о возврате земельного участка по его месту нахождения.

При таких обстоятельствах, суд считает доводы акима Денисовского района обоснованными, приведенные им доказательства достаточными для принятия решения о прекращении права постоянного землепользования гражданки Германии Бренинг С.И. в отношении земельного участка, расположенного на территории Тобольского сельского округа Денисовского района Костанайской области, с кадастровым номером: 12-187-032-010, общей площадью – 160,0 га, в том числе пашни – 160,0 га и возврате земельного участка в государственную собственность.

В соответствии со ст.116 ГПК РК, подлежит взысканию с ответчика в пользу государства судебные расходы в виде государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 217-221 ГПК РК, ст. 66 Земельного кодекса РК, суд, -

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление акима Денисовского района к Бренинг Сильве Ивановне о прекращении права постоянного землепользования и возврате земельного участка в государственную собственность – удовлетворить.

Прекратить право постоянного землепользования гражданки Германии Бренинг Сильвы Ивановны в отношении земельного участка, расположенного на территории Тобольского сельского округа Денисовского района Костанайской области, с кадастровым номером: 12-187-032-010, общей площадью – 160,0 га, в том числе пашни – 160,0 га.

Земельный участок, расположенный на территории Тобольского сельского округа Денисовского района Костанайской области, с кадастровым номером: 12-187-032-010, общей площадью – 160,0 га, в том числе пашни – 160,0 га возвратить в государственную собственность.

В удовлетворении исковых требований акима Денисовского района к Коба Василию Алексеевичу о прекращении права постоянного землепользования и возврате земельного участка в государственную собственность – отказать за их необоснованностью.

Взыскать с Бренинг Сильвы Ивановны (ИИН 500913400440) в пользу дохода государства государственную пошлину в сумме 1982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) тенге.

 Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 ГПК РК в апелляционную судебную коллегию Костанайского областного суда через Денисовский районный суд в течение пятнадцати дней со дня вручения копии решения.

**Председательствующий** подпись  **Муканов Н.Е.**

*Копия верна:*

**Судья Муканов Н.Е.**