Дело № 2-1634/15

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

29 июля 2015 года г.Актобе

Специализированный межрайонный экономический суд Актюбинской области в составе: председательствующего судьи Избасаровой Г.К., при секретаре судебного заседания Кулммагамбетове А.С., с участием представителей: истца Нурмухамбетовой А.А., Жамалова К., ответчика Сатыбалдиева М.Ж., Набатова Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПК «Шугыла» к крестьянскому хозяйству «Али» об устранений препятствий в пользований земельным участком,

Установил:

Истец ПК «Шугыла» обратилось в суд с исковым заявлением к крестьянскому хозяйству «Али», мотивируя свои требования тем, что ПК принадлежит земельный участок кадастровым номером № 02-034-018-202 площадью 0,8080 га, расположенный в с.Коптогай, Табантальского сельского округа, Хромтауского района, с апреля 2011 года ответчик заняв земельный участок, препятствует производственной деятельности, не пускает на территорию, пользуется и владеет земельным участком, просит устранить препятствия в пользовании земельным участком, путем запрета содержать крупно рогатый и мелко рогатый скот, и снесения временных строений на земельном участке.

В судебном заседании представители истца поддерживая доводы иска просили удовлетворить.

В судебном заседании 27 июля 2015 года представители ответчика Сатыбалдиев М.Ж.и Набатов Б. иск не признали и пояснили, что кошара являлась бесхозяйной, Сатыбалдиев М.Ж. привел кошару в порядок, отремонтировал, построил строения, дом из 4-х комнат, понес затраты.

В судебное заседание назначенное на 28 июля 2015 года ответчик не явился, не обратился с заявлением о рассмотрении дела без их участия. Не сообщил о причинах неявки.

Согласно п.4 ст.187 ГПК РК, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, если признает причины их неявки неуважительными.

Таким образом, суд признает причину неявку ответчика на судебное заседание неуважительной и на основании изложенной нормы Закона считает возможным рассмотреть данное дело в их отсутствие.

В судебном заседании свидетель Калиева Ш.С., аким Табантальского сельского округа пояснила, что на земельном участке ПК «Шугыла», глава крестьянского хозяйства «Али» Сатыбалдиев М.Ж. построил временное строение и проживает там, пользуется кошарой, держит там скот.

В судебном заседании свидетель Мулбаев Ж.Б. пояснил, что комиссионно, начального земельного отдела, участковый инспектор провели обследование земельного участка ПК «Шугыла», участвовал отец Сатыбалдиева М.Ж.

Суд заслушав пояснения и возражения сторон, свидетелей, исследовав материалы гражданского дела приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 264 ГК     Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

  Согласно ст. 265 ГК РК права, предусмотренные статьями 259-264 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного землепользования либо по иному основанию, предусмотренному законодательными актами или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

Из материалов данного дела следует, что на основании постановления Акимата Хромтауского района №294 от 10.10.2011г. ПК «Шугыла» выделен земельный участок общей площадью 0,9426га, в том числе: 1 участок -0,8080га производственная база, 2 участок 0,1346га, сроком на 49 лет.

На основании данного постановления заключен договор об аренде земельного участка №6324 от 11.10.2011г. между ГУ «Хромтауский районный отдел земельных отношений» (Арендодатель) и ПК «Шугыла» (Арендатор). Целевое назначение земельного участка размещение и обслуживание личного подсобного хозяйства, скотопомещение общей площадью 0,9426га. Ежегодная арендная плата составляет 4072,03тенге. 18.11.2011года ПК «Шугыла» выдан акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования земельный участок, кадастровый номер 02-034-018-202, сроком на 49 лет, общей площадью 0,8080га, расположенный в Хромтауском районе село Табантал.

Согласно акту исследования земельного участка от 10.04.2015 года, при определении земельного участка ПК «Шугыла», кадастровый номер 02-034-018-202, определен 4 угла с установлением колышек, при определении земельного участка установили, что на территории земельного участка ПК «Шугыла» глава крестьянского хозяйства «Али» занимается крестьянским хозяйством и пользуется земельным участком.

Вступившим в законную силу решением специализированного межрайонного экономического суда Актюбинской области от 03 мая 2013 года, установлено, что на основании письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Хромтауского района» от 04.12.2010г., ГУ «Управления юстиции по Хромтаускому району» поставлен на учет как бесхозяйное имущество строение «Кашар», находящееся в с/о Табантал в Хромтауском районе, расположенное на указанном выше земельном участке, выделенном ПК «Шугыла», также установлено, что согласно протокола собрания трудового коллектива дочернего предприятия «Заречный» от 24.02.1997г. принято решение о создании на базе дочернего предприятия «Заречный» производственного кооператива всех членов трудового коллектива.

Постановлением Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации по Актюбинской области №19 от 31.03.21997г. «О результатах оценки имущества и преобразовании дочернего предприятия «Заречный» Хромтауского района», дочернее предприятие «Заречный» преобразовано в производственный кооператив «Шугыла» с правом передачи в оперативное управление с последующим выкупом. Имущество предприятия представлено по итогам оценки со льготой и скидкой трудовому коллективу в сумме 10428тыс.тенге.

На основании данного постановления между Государственным комитетом Республики Казахстан по приватизации по Актюбинской области (Продавец) и ПК «Шугыла» (Покупатель) составлен договора купли-продажи государственного имущества дочернего предприятия «Заречный» Хромтауского района Актюбинской области. Согласно условиям договора Продавец продает, Покупатель выкупает имущество дочернего предприятия «Заречный» по состоянию на 1.01.1997 года в целях осуществления на его базе самостоятельной хозяйственной деятельности, производства, переработки и реализации сельхозпродукции по сложившимся хозяйственным связям. Безвозмездно переданы имущество в сумме 8936тыс.тенге, в т.ч.-основные средства производственной и социальной инфраструктуры, находящиеся на балансе в сумме 2927тыс.тенге;-оборотные средства собственного производства (за исключением молодняка животных) в сумме 945,4тыс.тенге;-основные фонды, имеющие износ свыше 50в сумме 5064тыс.тенге.

При исследовании ведомости наличия основных средств по инвентаризации номерам (инвентаризационная опись) по дочернему предприятию «Заречный» на 01.01.1997г. пунктом 5 под инвентаризационным 31035 обозначен коровник на 100 голов 1987 года ввода в эксплуатацию.

Указанным решением суда иск ПК «Шугыла» удовлетворен, постановлено обязать ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Хромтауского района» снять обременение на животноводческую базу, как бесхозяйное имущество.

В силу вышеизложенного, доводы главы крестьянского хозяйства «Али» о том, что кошара является бесхозяйным имуществом несостоятельны.

На основании предоставленных доказательств, актом обследования и свидетельскими показаниями, показаниями самого ответчика установлено, что ответчик пользуется кошарой, расположенной на земельном участке истца и держит скот, построил временное строение, при таких обстоятельствах, суд считает, что исковые требования ПК «Шугыла» к крестьянскому хозяйству «Али» об устранений препятствий земельным участком, путем запрета содержать крупно рогатый и мелко рогатый скот, и снесения временных строений на земельном участке обоснованны на требованиях ст.ст.264, 265 ГПК РК, в силу которых истец вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 110 ГПК РК, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию госпошлина в размере 991 тенге.

Руководствуясь статьями 217-221 ГПК Республики Казахстан судья,

Решил:

Иск ПК «Шугыла» к крестьянскому хозяйству «Али» об устранений препятствий в пользований земельным участком удовлетворить.

Запретить крестьянскому хозяйству «Али» в лице главы крестьянского хозяйства Сатыбалдиеву Макшату Жанабергеновичу содержать крупно рогатый и мелко рогатый скот и снести временное строение на земельном участке кадастровый номер 02-034-018-202, площадью 0,8080 га, расположенном в с.Коптогай, ул.Коптаогай, 31, Табантальского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области.

Взыскать с крестьянского хозяйства «Али» в лице главы крестьянского хозяйства Сатыбалдиева Макшата Жанабергеновича в пользу ПК «Шугыла» 991 (девятьсот девяносто один) тенге.

На решение может быть подана жалоба или принесен протест в Актюбинский областной суд в течение 15-ти дней со дня вручения копии настоящего решения, через суд вынесший решение.

Председательствующий судья Избасарова Г.К.