Дело № 2-2777/2015 КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

(ЗАОЧНОЕ)

17 апреля 2015 года г.Алматы

Бостандыкский районный суд г.Алматы в составе председательствующего судьи Абилмажиновой А.А., при секретаре судебного заседания Абилхановой М.С., с участием представителя истца Ауесовой Д. Е. по доверенности от 10.02.2015 года, рассмотрев в открытом судебном заседании Бостандыкского районного суда города Алматы гражданское дело по иску Бекежановой Толкын Слямовны, Кожбанова Мурата Бериккановича к ТОО «Сталь Строй С» о расторжении договора и взыскании денежных средств, по иску Акчолаковой Риты Абилмажитовны к ТОО «Сталь Строй С» о расторжении договора и взыскании денежных средств,

 УСТАНОВИЛ :

 Истец Бекежанова Т.С. обратилась в суд с исковым заявлением к ответчику мотивируя свои требования тем, что 29 сентября 2007 года заключила договор с ТОО «Сталь Строй С» №97 о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад» по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод Каменский». Согласно договору, доля в строительстве коттеджного городка Бекежановой Т.С. составила: земельный участок не менее 250 кв.м., секция №69, расчетной площадью 189 кв.м., дом №17, тип Таунхаус. По условиям договора №97 Бекежанова Т.С. обязалась произвести выплату в размере 8 832 901 тенге. Данное обязательство было исполнено, что подтверждают квитанции к приходному кассовому ордеру №12 и №15 от 29 сентября 2007 года на сумму 4 416 450 тенге каждая. Также, ТОО «Сталь Строй С» и Кожбанов М.Б. 10 января 2007 года заключили договор №70 о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад» по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод Каменский». Согласно договору №70 доля в строительстве коттеджного городка Кожбанова М.Б. составила: земельный участок не менее 250кв.м., секция №58, расчетной площадью 189 кв.м., дом №20, тип Таунхаус. Кожбанов М.Б. произвел полную оплату по договору №70, о чем свидетельствуют квитанция к приходному кассовому ордеру №2 от 10 января 2007 года и квитанция к приходному кассовому ордеру №2/1 от 15 января 2007 года на сумму 4 252 500 тенге каждая. Истец Акчолакова Р.А. обратилась в суд с исковым заявлением к ответчику, мотивируя свои требования тем, что 27 марта между ТОО «Сталь Строй С» и Акчолаковой Р.А. был заключен договор №89 о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад», по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод «Каменский». Согласно договору №89 доля в строительстве коттеджного городка Акчолаковой Р.А. составила: земельный участок не менее 250 кв.м., секция №57, расчетной площадью 189 кв.м., дом №23, тип Таунхаус. Акчолакова Р.А. исполнила в полном объеме обязательство по договору, о чем свидетельствует квитанция к приходному кассовому ордеру №8 и №29 от 27 марта 2007 года на сумму 4 299 750 тенге. Ответчик не исполнил своих обязательств по вышеуказанным договорам №89, №97, №70. Строительство до настоящего времени не осуществляется, деятельность ответчика приостановлена. На основании изложенного просит суд расторгнуть договор №97, №70, №89 и взыскать с ответчика в пользу Бекежановой Т.С. сумму внесенных денег в размере 8 832 901 тенге, штраф в размере 441 645 тенге, взыскать с ответчика в пользу Кожбанова М.Б. сумму внесенных денег в размере 8 505 00 тенге, штраф в размере 425 250 тенге, взыскать с ответчика в пользу Акчолаковой Р.А. сумму внесенных денег в размере 8 599 500 тенге, штраф в размере 429 975 тенге.

 В судебном заседании представитель истцов Ауесова Д.Е. исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении, просила удовлетворить исковые требования.

Ответчик в судебное заседание не явился, хотя неоднократно был извещен о времени и месте рассмотрения дела, об уважительности причин неявки не сообщил и не просил суд о рассмотрении дела без его участия, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

 Выслушав объяснения стороны истца, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

 В соответствии с требованиями ст.401 ГК РК- по требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

 Как установлено в судебном заседании 29 сентября 2007 года между ТОО «Стальстрой С» и Бекежановой Т.С. заключен договор о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад». По условиям договора Бекежанова Т.С. приобретает долю в виде земельного участка не менее 250 кв.м., секция №69, дом №17 расчетной площадью 189 кв.м., расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод «Каменский». Общая сумма вносимых денег составила 8 832 901 тенге, срок сдачи в эксплуатацию конец первого квартала 2008 года. Согласно квитанциям к приходному кассовому ордеру №12 и №15 от 29 сентября 2007 года, Бекежановой Т.С. внесена оплата за коттедж в общей сумме 8 832 901 тенге.

 10 января 2007 года между ТОО «Стальстрой С» и Кожбановым М.Б. заключен договор о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад». По условиям договора Кожбанов М.Б. приобретает долю в виде земельного участка не менее 250 кв.м., секция №58, дом №20 расчетной площадью 189 кв.м., расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод «Каменский». Общая сумма вносимых денег составила 8 505 000 тенге, срок сдачи в эксплуатацию конец первого квартала 2008 года. Согласно квитанциям к приходному кассовому ордеру №2 от 10 января 2007 года и №2/1 от 15 января 2007 года, Кожбановым М.Б. внесена оплата за коттедж в общей сумме 8 832 901 тенге.

 27 марта 2007 года между ТОО «Стальстрой С» и Акчолаковой Р.А. заключен договор о долевом участии в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад». По условиям договора Акчолакова Р.А. приобретает долю в виде земельного участка не менее 250 кв.м., секция №57, дом №23 расчетной площадью 189 кв.м., расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, племзавод «Каменский». Общая сумма вносимых денег составила 8 599 500 тенге, срок сдачи в эксплуатацию конец первого квартала 2008 года. Согласно квитанциям к приходному кассовому ордеру №29, №8 от 27 марта 2007 года, Акчолаковой Р.А. внесена оплата за коттедж в общей сумме 8 599 500 тенге.

 В силу п.6.4. договора, в случае расторжения настоящего договора, по инициативе дольщика, согласно п.5.1. застройщик осуществляет возврат денег, и штраф в размере 5% от суммы, фактически внесенной дольщиком по условиям настоящего договора. Возврат денег дольщику застройщик обязуется осуществить в течении 20 банковских дней с момента расторжения договра.

До настоящего времени ответчик взятые на себя обязательства не исполнил и строительство не осуществил, а полученные денежные средства не возвратил, т.е. из-за действий ответчика истец не получил того, на что рассчитывал при заключении договора. При таких обстоятельствах требования истцов подлежат удовлетворению в полном объеме.

 В соответствии с требованиями ст.ст.100,110 ГПК РК, судом обсужден вопрос о судебных расходах, сумме госпошлины оплаченной при подаче искового заявления, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

 На основании изложенного и руководствуясь требованиями ст.ст.217-221, 223, 260 ГПК РК, суд

 РЕШИЛ :

 Исковые требования Бекежановой Толкын Слямовны, Кожбанова Мурата Бериккановича, Акчолаковой Риты Абилмажитовны удовлетворить.

 Расторгнуть договор долевого участия заключенный между ТОО «Сталь Строй С» и Бекежановой Толкын Слямовной от 29.09.2007 года за №97 в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад», расположенного по адресу Карасайский район, племзавод Каменский.

 Взыскать с ТОО «Сталь Строй С» в пользу Бекежановой Толкын Слямовны сумму внесенных денег в размере - 8 832 907 тенге, штраф в размере 441 645 тенге, сумму государственной пошлины в размере 93 737 тенге.

Расторгнуть договор долевого участия заключенный между ТОО «Сталь Строй С» и Кожбановым Муратом Бериккановичем от 10.01.2007 года за №70 в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад», расположенного по адресу Карасайский район, племзавод Каменский.

 Взыскать с ТОО «Сталь Строй С» в пользу Кожбанова Мурата Бериккановича сумму внесенных денег в размере - 8 505 000 тенге, штраф в размере 425 250 тенге, сумму государственной пошлины в размере 90 294 тенге.

Расторгнуть договор долевого участия заключенный между ТОО «Сталь Строй С» и Акчолаковой Ритой Абилмажитовной от 27.03.2007 года за №89 в строительстве коттеджного городка «Яблоневый Сад», расположенного по адресу Карасайский район, племзавод Каменский.

 Взыскать с ТОО «Сталь Строй С» в пользу Акчолаковой Риты Абилмажитовны сумму внесенных денег в размере - 8 599 500 тенге, штраф в размере 429 975 тенге, сумму государственной пошлины в размере 91 286 тенге.

 Ответчиком может быть подано заявление об отмене заочного решения в суд его, вынесший в течение 5 дней с момента получения копии решения.

 Решение может быть обжаловано и опротестовано с соблюдением требований статей 334,335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию города Алматы через Бостандыкский районный суд г.Алматы в течении пятнадцати дней по истечении пятидневного срока для подачи заявления о его отмене, либо вынесения судом определения об оставлении данного заявления без удовлетворения.

Судья А. Абилмажинова

Копия верна.

Судья А. Абилмажинова

Справка.

Решение в законную силу не вступило.

Судья А. Абилмажинова

Решение вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Судья А. Абилмажинова