РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

|  |  |
| --- | --- |
| 14 декабря 2015 года | город Астана |

# Есильский районный суд г.Астаны

# Под председательством судьи Шуалкановой Н.К., при секретаре судебного заседания Тілеубай А., с участием представителя истца Джумабаевой Н.К. – Шапеновой С.М. (доверенность от 05.08.2015г., диплом БЖБ№0048659 от 17.07.2007г.), рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению Джумабаевой Нурзии Кусаиновны к Муканову Ержану Болатовичу о принудительном расторжении договора купли-продажи,

У С Т А Н О В И Л :

# Истец Джумабаева Н.К. обратилась в суд с иском к ответчику Муканову Е.Б. о принудительном расторжении договора купли-продажи земельного участка от 08.12.2014г., площадью 20,000 га, находящегося по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, кадастровый номер 01:11:016:1726, мотивируя тем, что 08.12.2014 года между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи земельного участка, площадью 20,000 га, стоимостью 18 200 000 тенге. 23.01.2015 года Решением Целиноградского районного суда сделка купли-продажи земельного участка между ТОО «Алтын Өмір KZ» и Джумабаевой Н.К. от 12.12.2013г., сделка купли-продажи земельного участка между Джумабаевой Н.К. и Мукановым Е.Б. признаны недействительными. 20.04.2015 года по устному требованию Муканова Е.Б., ввиду признания сделки недействительной, денежные средства по договору купли-продажи от 08.12.2014 года в размере 18 200 000 тенге были возвращены Муканову Е.Б. дочерью истца Кусаиновой Айсулу. Постановлением кассационной судебной коллегии Акмолинского областного суда Решение Целиноградского районного суда от 23.01.2015 года отменено. Однако, ввиду того, что последним приобретателем являлся Муканов Е.Б., соответственно перерегистрация земельного участка требует его непосредственного участия. Ответчик Муканов Е.Б. получив по сделке купли-продажи земельного участка, оплаченные им денежные средства, на сегодняшний день уклоняется от обязательств по перерегистрации земельного участка на себя и в последующем на Джумабаеву Н.К. как законного собственника, тем самым препятствует реализации Джумабаевой Н.К. ее права на земельный участок. Истец просит принудительно расторгнуть договор купли-продажи земельного участка от 08.12.2014г., площадью 20,000 га, находящегося по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, кадастровый номер 01:11:016:1726.

# В судебном заседании представитель истца Джумабаевой Н.К. – Шапенова С.М. иск полностью поддержала, просила удовлетворить исковые требования в полном объеме.

Ответчик на судебное заседание не явился, хотя надлежащим образом был извещен о времени и месте судебного заседания. Ходатайств о рассмотрении дела без его участия не поступало.

# Суд, выслушав стороны, исследовав представленные сторонами доказательства, считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

# В соответствии с п. 2 ст. 235 ГК право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

# Согласно п. 1 ст. 378 ГК договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

# Статьей 272 ГК предусмотрено, что обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства.

Согласно п.2,3 ст.401 ГК по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: 1) при существенном нарушении договора другой стороной; 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законодательными актами или договором. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Договор считается измененным или расторгнутым в случае одностороннего отказа от исполнения договора (отказа от договора соответственно частично или полностью).

Материалами дела установлено, что между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи земельного участка, площадью 20,000 га, стоимостью 18 200 000 тенге. 23.01.2015 года Решением Целиноградского районного суда сделка купли-продажи земельного участка между ТОО «Алтын Өмір KZ» и Джумабаевой Н.К. от 12.12.2013г., сделка купли-продажи земельного участка между Джумабаевой Н.К. и Мукановым Е.Б. признаны недействительными. Постановлением кассационной судебной коллегии Акмолинского областного суда Решение Целиноградского районного суда от 23.01.2015 года отменено, дело направлено на новое рассмотрение в ином составе судей. Согласно Акта передачи денег от 20.04.2015 года, Кусаиновой А. передана Муканову Е.Б. денежная сумма в размере 18 200 000 тенге, полученная за земельный участок, находящийся по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, аул Косшы, кадастровый номер 01-011-016-1726, Муканов Е.Б. к Кусаиновой А. никаких материальных и моральных претензий не имеет.

Как установлено судом, принятые на себя обязательства Джумабаевой Н.К. по договору купли-продажи земельного участка исполнены в полном объеме, но в последствии денежная сумма по договору возвращена Муканову Е.Б. дочерью истца Кусаиновой А., Муканов Е.Б. к Кусаиновой А. никаких материальных и моральных претензий не имеет.

# Суд полагает возможным удовлетворить исковые требования истца, так как они законодательству не противоречат, чьих либо прав, свобод и законных интересов не нарушают.

# При таких обстоятельствах дела иск подлежит удовлетворению.

# На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК, суд

Р Е Ш И Л :

# Исковые требования Джумабаевой Нурзии Кусаиновны к Муканову Ержану Болатовичу о расторжении договора купли-продажи - удовлетворить.

Расторгнуть договор купли-продажи земельного участка от 08.12.2014 года, площадью 20,00 га, находящегося по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, кадастровый номер 01:11:016:1726, заключенный между Джумабаевой Нурзией Кусаиновной и Мукановым Ержаном Болатовичем.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334,335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам суда города Астана через Есильский районный суд города Астана в течение пятнадцати дней с момента получения.

Судья Шуалканова Н.К.