2-9646

# Р Е Ш Е Н И Е Копия

**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

8 октября 2015 года г.Костанай

Костанайский городской суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Тимофеева А.В., при секретаре Асановой Г.Б., с участием представителя интересов истца Бекпасова А.К. по доверенности, представителя частного судебного исполнителя Анисимовой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда гражданское дело по иску акционерного общества «Фонд развития предпринимательства «Даму» к Мухамедгалиевой Айгуль Абеновне и Нурушевой Карашаш Абеновне об обращении взыскания на заложенное имущество и возмещении судебных расходов, с применением аудиовидеофиксации,

У С Т А Н О В И Л :

АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» обратилось в суд с иском к Мухамедгалиевой А.А. и Нурушевой К.А. об обращении взыскания на заложенное имущество – жилой дом общей площадью 52,20 кв.м., жилой площадью 45,00 кв.м., включая все строения и сооружения, с земельным участком площадью 0,0295 гектар, по адресу: г.Костанай, ул.Ленинградская, д.43/4, принадлежащих на праве собственности Жаканову Д.А., и возмещении судебных расходов по оплате госпошлины в размере 991 тенге.

В суде представитель интересов истца Бекпасов А.К. иск поддержал в полном объеме и пояснил суду, что на основании двух судебных решений с ответчиков взысканы денежные средства, но ответчики решения суда не исполняют. Жаканов Д.А. является залогодателем в обеспечение обязательств ответчиков. Просит обратить взыскание на залоговое имущество, так как решения суда о взыскании суммы долга вообще не исполняется.

Ответчики Мухамедгалиева А.А., Нурушева К.А. и третье лицо Жаканов Д.А., надлежаще извещённые, в суд не явились и не сообщили суду о причинах не явки. На основании ч.4 ст.187 ГПК РК суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков и третьего лица.

Представитель частного судебного исполнителя Талканова С.Т. – Анисимова Е.А. пояснила суду, что исполнительные производства в отношении Мухамедгалиевой А.А. возбуждено 26 декабря 2013 года, в отношении Нурушевой К.А. возбуждено 10 июля 2015 года. Денежных средств у должников не имеется. Должники даже частично не исполняют судебные решения.

Выслушав пояснения представителей интересов истца и частного судебного исполнителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст.272 ГК РК – обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства.

16 марта 2007 года на основании двух договоров ТОО «Микрокредитная организация «ФРМП-Костанай» предоставило микрокредиты Мухамедгалиевой А.А. и Нурушевой К.А.

В обеспечение указанных договоров ТОО «Микрокредитная организация «ФРМП-Костанай», ответчики и третье лицо Жаканов Д.А. заключили договор залога недвижимого имущества от 16 марта 2007 года, где предметом залога в обеспечение обязательств Мухамедгалиевой А.А. и Нурушевой К.А. является жилой дом общей площадью 52,20 кв.м., жилой площадью 45,00 кв.м., включая все строения и сооружения, с земельным участком площадью 0,0295 гектар, по адресу: г.Костанай, ул.Ленинградская, д.43/4.

Впоследствии ТОО «Микрокредитная организация «ФРМП-Костанай» уступило право требования к ответчикам истцу.

Заочным решением Костанайского городского суда от 21 июля 2010 года взыскано с Нурушевой К.А. в пользу АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» сумма задолженности в размере 5.292.482 тенге и судебные расходы в сумме 158.774 тенге. Данное судебное решение вступило в законную силу 14 сентября 2010 года и выписан исполнительный лист.

Заочным решением Костанайского городского суда от 24 августа 2010 года взыскано с Мухамедгалиевой А.А. в пользу АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» сумма задолженности в размере 2.905.496 тенге и судебные расходы в сумме 87.165 тенге. Данное судебное решение вступило в законную силу 24 сентября 2010 года и выписан исполнительный лист.

Из договора залога недвижимого имущества от 16 марта 2007 года следует, что единственным собственником залогового имущества является третье лицо Жаканов Д.А.

В отчёте специалиста от 30 сентября 2015 года указано, что рыночная стоимость заложенного домовладения по адресу: г.Костанай, ул.Ленинградская, д.43/4, составляет 4.353.000 тенге.

Из материалов дела следует, что в настоящее время размер задолженности Мухамедгалиевой А.А. перед истцом составляет 2.905.496 тенге, размер задолженности Нурушевой К.А. перед истцом составляет 569.578 тенге.

В соответствии с ч.1 ст.317 ГК РК - взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требования залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает.

Согласно ч.1 ст.318 ГК РК - удовлетворение требования залогодержателя из стоимости заложенного имущества производится, если иное не установлено настоящим Кодексом и иными законодательными актами или договором, в судебном порядке.

В силу ст.20 Закона РК «Об ипотеке недвижимого имущества» - в случае неисполнения должником основного обязательства залогодержатель вправе удовлетворить свои требования путем реализации ипотеки также и в судебном порядке.

При наличии вышеназванных обстоятельствах, когда ответчиками не выполнены обязательства по своевременному погашению кредита, решения суда от 21 июля 2010 года и от 24 августа 2010 года о взыскании суммы долга не исполняются, руководствуясь положениями названных норм, суд приходит к выводу, что требования истца об обращении взыскания на заложенное имущество подлежат удовлетворению.

Ответчики и третье лицо в уд не явились и не воспользовались своим правом на судебную защиту.

В силу ст.110 ГПК РК – с ответчиков взыскиваются расходы по оплате госпошлины в долевом порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст.217-221 ГПК РК, суд

Р Е Ш И Л :

Исковое заявление акционерного общества «Фонд развития предпринимательства «Даму» удовлетворить.

Обратить в судебном порядке взыскание на залоговое имущество залогодателя Жаканова Дуйсена Амантаевича – жилой дом общей площадью 52,20 кв.м., жилой площадью 45,00 кв.м., включая все строения и сооружения, с земельным участком площадью 0,0295 гектар, по адресу: город Костанай, улица Ленинградская, дом 43/4, в удовлетворение кредитной задолженности Мухамедгалиевой Айгуль Абеновны на сумму 2.905.496 (два миллиона девятьсот пять тысяч четыреста девяносто шесть) тенге и Нурушевой Карашаш Абеновны на сумму 569.578 (пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) тенге перед акционерным обществом «Фонд развития предпринимательства «Даму».

Взыскать с Мухамедгалиевой Айгуль Абеновны в пользу акционерного общества «Фонд развития предпринимательства «Даму» «Альянс Банк» судебные расходы по оплате госпошлины в размере 496 (четыреста девяносто шесть) тенге.

Взыскать с Нурушевой Карашаш Абеновны в пользу акционерного общества «Фонд развития предпринимательства «Даму» «Альянс Банк» судебные расходы по оплате госпошлины в размере 496 (четыреста девяносто шесть) тенге.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Костанайский областной суд через Костанайский городской суд в течение пятнадцати дней.

Председательствующий А.В.Тимофеев.

Копия верна

Судья А.В.Тимофеев.