№ 2-13521/15 Копия

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

15 декабря 2015 года г.Уральск

Суд № 2 г.Уральска Западно-Казахстанской области в составе председательствующего судьи Ерсеновой Х.К. при секретаре Ишмаковой Э.В., с участием представителя истца Мухтарова Р.С. (доверенность от 14.09 2015 года, ордер № 019535 от 15.12.2015 года), Ахмедияр Қ.Е. (доверенность от 21.10.2015 года, ответчика Имашева И.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Байкашкарова Рустама Сагидолловича к Имашеву Ильдару Кайргалиевичу, Имашеву Игорю Каиргалиевичу об обращении взыскания на заложенное имущество,

У с т а н о в и л:

Байкашкаров Р.С. обратился в суд с иском к Имашеву И.К., Имашеву И.К. об обращении взыскания на заложенное имущество - залогодержателя, заложенного в обеспечении исполнения обязательства Имашева И.К. по договору залога от 08.12.2014 года – двухкомнатной квартиры общей площадью 75,1 квадратных метра, расположенной по адресу: г.Уральск микрорайон Женис дом 21 кв.26, определив продажную цену в размере 5 850 000 тенге, указывая, что согласно договора займа от 08.12.2014 года Байкашкаровым Р.С. предоставлены денежные средства Имашеву И.К. в размере 5 850 000 тенге, с выплатой вознаграждения 100 000 тенге, сроком до 08.02.2015 года. В обеспечение исполнения обязательства по возврату денежных средств предоставлено в залог следующее имущество: по договору залога от 08.12.2014 года залогодатель Имашев И.К. - двухкомнатной квартиры общей площадью 75,1 квадратных метра, расположенной по адресу: г.Уральск микрорайон Женис дом 21 кв.26, оценочная стоимость 5 850 000 тенге.

В судебном заседании представители истца исковые требования поддержали, уточнив исковые требования, просили взыскать с ответчика уплаченную государственную пошлину и представительские расходы.

В судебном заседании ответчик Имашев И.К. не принимал участия, хотя извещался о времени и месте слушания дела. В силу ст.187 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (ГПК) лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, если признает причины их неявки неуважительными. В связи с чем, суд с учетом мнения представителя истца, рассмотрел дело в отсутствие ответчика, признав его неявку неуважительной.

Ответчик Имашев И.К. пояснил, что действительно действовал от Имашева И.К. по доверенности от 17.11.2014 года при заключении договора займа и договора залога. Получал денежные средства в размере 5 850 000 тенге, предназначенные для Имашева И.К., исковые требования признает в полном объеме.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы представителей истца, суд находит иск подлежащим частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст.317 ч.1 ГК Республики Казахстан взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает.

Согласно договора займа от 08.12.2014 года займодатель Байкашкаров Р.С. передал в собственность заемщику Имашеву И.К. денежные средства в размере 5 850 000 тенге, сроком до 08.02.2015 года, через Имашева И.К., действовавшего по доверенности. Согласно договора залога от 08.12.2014 года, заключенного между залогодержателем - Байкашкаровым Р.С., залогодателем – Имашевым И.К., действовавшим за него по доверенности Имашевым И.К., в обеспечение исполнения обязательств должником в полном объеме перед залогодержателем по договору займа. В случае не выполнения Залогодателем своих обязательств удовлетворение требований залогодержателя производится в порядке установленным законодательством. Имущество, принадлежащее залогодателю на праве личной собственности. Предметом залога является двухкомнатной квартиры общей площадью 75,1 квадратных метра, расположенной по адресу: г.Уральск микрорайон Женис дом 21 кв.26. Данная квартира оценивается сторонами в размере 5 850 000 тенге. Договор залога зарегистрирован в регистрирующем органе 09.12.2014 года.

В силу норм ст. 318 п.1 ГК удовлетворение требования залогодержателя из стоимости заложенного имущества производится, если иное не установлено настоящим Кодексом и иными законодательными актами или договором, в судебном порядке.

Согласно справке об отсутствии (наличии) недвижимого имущества от 22.10.2015 года за Имашевым И.К. зарегистрировано имущество, расположенное по адресу: г.Уральск микрорайон Женис дом 21 кв. 26, зарегистрирован залог на Байкашкарова Р.С. 09.12.2014 года на основании договора залога от 08.12.2014 года.

В соответствии со ст.219 ч.2 ГПК Республики Казахстан суд рассматривает дело в пределах заявленных истцом требований. На момент рассмотрения дела договор залога не оспорен сторонами.

Согласно ст.110 ГПК стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Если иск удовлетворен частично, то издержки присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, а ответчику - пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Следовательно, с ответчика подлежит взыскать в пользу истца сумму государственной пошлины в размере 58 500 тенге.

В соответствии со ст.111 ГПК РК с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате помощи представителя, не состоящего с этой стороной в трудовых отношениях, участвовавшего в процессе, в размере фактически понесенных стороной затрат. По денежным требованиям эти расходы не должны превышать десять процентов от удовлетворенной части иска. В связи с этим, суд считает необходимым взыскать оплату услуг представителя в размере 585 000 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л :

Иск Байкашкарова Рустама Сагидолловича к Имашеву Ильдару Кайргалиевичу, Имашеву Игорю Каиргалиевичу об обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворить частично.

Обратить взыскание на имущество ответчика Имашева Ильдара Кайргалиевича по договору залога от 08.12.2015 года, а именно на двухкомнатной квартиры общей площадью 75,1 квадратных метра, расположенной по адресу: г.Уральск микрорайон Женис дом 21 кв.26, определив продажную цену в размере 5 850 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) тенге.

Взыскать с Имашева Ильдара Кайргалиевича в пользу Байкашкарова Рустама Сагидолловича сумму государственной пошлины 58 500 (пятьдесят восемь пятьсот) тенге, расходы по оплате услуг представителя 585 000 (пятьсот восемьдесят пять) тенге.

В остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано либо опротестовано в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Западно-Казахстанского областного суда через суд № 2 г. Уральска в течение 15 дней со дня вручения копии.

Судья Ерсенова Х.К.

Копия верна:

Судья Ерсенова Х.К.