## № 2-1993/15 «Копия»

## Р Е Ш Е Н И Е

## ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Рудненский городской суд Костанайской области в составе председательствующей судьи Валитовой В.В., при секретаре Кетебаевой А.Д., с участием помощника прокурора Зулпыхаровой Б., истца Кашапова А.Х., представителя истца адвоката по ордеру Салимжановой Л.В., представителя ответчика по доверенности Мукушевой Л.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании 19 марта 2015 года в городе Рудном гражданское дело по иску Кашапова Анвара Хикматовича к акимату г.Рудного о признании нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда и восстановлении в очереди,

## У С Т А Н О В И Л :

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда и восстановлении в очереди, мотивируя требования тем, что с 2003 года состоит в акимате г.Рудного в очереди нуждающихся в жилье, так как из единственного жилья по ул.Восточная, 28-6, он был вынужден выселиться в 2002 году, в связи с отключением дома от коммунальных услуг, однако акимат г.Рудного исключил его из очереди нуждающихся в жилье в связи с тем, что он приобрел для сына и за его деньги квартиру в Федоровском районе в с.Новошумное, сын планировал переезд в Казахстан, однако заболел и не приехал, дом требовал ремонта, поэтому проживать истец в нем не мог, на момент совершения сделки дом был разрушен, в связи с чем, был продан Рыбаковой Н.В. на строительные материалы. Он неоднократно обращался в акимат г.Рудного с письмами о восстановлении в очереди, однако ответчиком ему было отказано. Просит иск полностью удовлетворить.

Истец и его представитель в судебном заседании иск полностью поддержали, пояснив, что истец прописан у Рыбаковой Н.В., с которой состоит в дружеских отношениях, в зимнее время года проживает по месту прописки, а в летнее время проживает на дачах у знакомых и друзей. Жилье зарегистрированное на его имя по ул.Восточная, 28-6, признано аварийным и разобрано в 2003 году, а квартира в Федоровском районе с.Новошумное, приобретена за деньги старшего сына и для его семьи, однако сын заболел и не переехал в Казахстан, учитывая, что изначально дом требовал капитального ремонта, забора и калитки не было, дом разрушился полностью, истец не мог проживать в нем, так как ему постоянно требуется медицинская помощь и лекарства, так как у него эпилепсия и он является инвалидом 2 группы, а в данном населенном пункте нет психиатрической больницы, отдаленность составляет 140 км от г.Рудного, при этом нет транспорта. В связи с чем истец никогда не был прописан и не проживал в с.Новошумное Федоровского района. В настоящее время собраны документы, которые подтверждают, что дом разрушен. Также заявлено ходатайство о восстановлении 3-х месячного срока для обращения в суд, так как истец является инвалидом 2 группы, у него эпилепсия и периодически бывают провалы в памяти, а также учитывая, что ему скоро исполнится 73 года, он просто не знал о наличии данного срока, и не придавал этому значение. Близких родственников которые помогли бы ему в г.Рудном нет, есть одна родная сестра у которой на руках недееспособная дочь со 2 группой инвалидности, но ей не до истца. Просят срок восстановить, и иск удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании пояснила, что по первому требованию о признании истца нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда, не возражает в удовлетворении, потому что действительно, в настоящее время истец является лицом, нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда, так как у него нет жилья, и он является инвалидом 2 группы. При этом истец вправе встать в очередь заново, предоставив необходимый перечень документов. В требовании истца о восстановлении его в списке нуждающихся в жилье, просила отказать, так как истцом пропущен 3 месячный срок для обращения в суд. При это в апреле 2014 года истец, обращаясь в акимат г.Рудного в заявлении описывает ситуацию, что жилой дом приобретался для сына, не указывая, что дом разрушен, о том, что дом разрушен истец сообщает в письме только в ноябре 2014 года, но уже слишком поздно, для его восстановления в очереди, если бы истец указал, что дом разрушен в письме от апреля 2014 года, тогда жилищная комиссия восстановила бы его в очереди. Просит в требовании и о восстановлении в очереди отказать

В судебном заседании был опрошен врач психиатр-нарколог Бугаенко С.Н., который пояснил, что Кашапов А.Х. с 1988 года после получения травм был поставлен на учет с диагнозом «психические расстройства в следствии повреждения дисфункции головного мозга» или эпилепсия с частыми полиморфными приступами, выраженных с изменением личности, является инвалидом 2 группы, бессрочно, но Кашапов А.Х. не лишен дееспособности, однако заболевание прогрессирует, ежемесячно истец наблюдается в их больнице, ему выписывают рецепты на получение бесплатных лекарств, последняя госпитализация была в октябре-ноябре 2014 года, приступы происходят 1-2 раза в неделю, предусмотреть когда произойдет приступ не возможно, обострения происходят в полнолуние, при смене погоды, при смене места жительства не возможно предугадать, как смена места жительства отразится на здоровье истца, так как заболевание прогрессирует, улучшений не наблюдается. Такие специализированные психиатрические больницы как в г.Рудном на территории Костанайской области имеются в г.Аркалык и п.Затобольск, на территории Федоровского района нет. Больные проживающие в районах, страдающие аналогичными заболеваниями как у истца, наблюдаются у врача психиатра в районном центре, вне районных центров врачей-психиатров нет. При имеющемся заболевании у истца возможны провалы в памяти – амнезия, которые появляются после приступов эпилепсии. Истец нуждается в постороннем уходе, так как независимо от получения лекарств его состояние здоровья ухудшается.

В судебном заседании была опрошена свидетель Рыбакова Н.В., которая пояснила, что знает истца с 2002 года, ему негде было жить и она из жалости пустила его пожить к себе, для того чтобы истцу оформить инвалидность она прописала его в 2003 году, он у нее проживает только в зимний период, в летнее время он живет на дачах у знакомых и друзей. Также пояснила, что старший сын Альфред приезжал из РФ и привез 40 000 тенге для покупки дома в деревне, однако из-за состояния здоровья не переехал в Казахстан, а у младшего сына он не прожил и одного дня, так как случился приступ и они привезли его назад к ней в дом, дом в с.Новошумное она ездила и смотрела, хотела остатки стройматериалов забрать, так как дом был разрушен, но аким сельского округа сказал, что нужно договор купли-продажи оформить и только тогда забирать остатки строительных материалов, в связи с чем она с истцом и перезаключила договор купли-продажи на дом в с.Новошумное.

В судебном заседании были изучены регистрационные дела на квартиру по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, 28-6, и на дом по адресу: Федоровский район, с.Новошумное.

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пояснения специалиста, показания свидетеля, заключение помощника прокурора, полагавшего иск подлежащим удовлетворению, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Истцу на праве собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу г.Рудный, ул.Восточная, 28-6, на основании договора купли-продажи №53-885 от 06.02.1999 года.

На основании акта обследования брошенного жилого дома по ул.Восточная, 28, за № 20 от 05.02.2003 года, установлено, что 12 квартирный дом сборно-щитовой, обложенный кирпичом, при этом надземная часть дома разрушена.

В судебном заседании установлено, что дом был отключен от коммунальных услуг, в связи с чем истец Кашапов А.Х. был вынужден выехать из собственного жилья ввиду не возможного дальнейшего проживания в нем, в связи с чем, Кашапов А.Х. был поставлен на очередь для предоставления жилья из государственного жилищного фонда.

В судебном заседании из пояснений истца и свидетеля установлено, что Кашапов А.Х. за деньги своего старшего сына приобрел для его семьи квартиру, расположенную по адресу: Федоровский район, с.Новошумное. Учитывая, что дом был приобретен за 40 000 тенге, он требовал капитального ремонта, однако сын не переехал.

В судебном заседании установлено, что истец Кашапов А.Х. имеет заболевание эпилепсии, постоянно наблюдается в психиатрической больнице, ему выписывают препараты, которые он получает в аптеке г.Рудного, данных условий для проживания Кашапова А.Х. в с.Новошумное Федоровского района не имеется. Кроме того данный населенный пункт расположен в 140 км от г.Рудный, и из пояснений врача психиатра–нарколога следует, что аналогичные больницы оказывающие такой же уровень медицинской помощи находятся в г.Аркалык и п.Затобольск.

Кроме того из предоставленной справки ГУ «Аппарат акима Новошумного сельского округа Федоровского района» следует, что дом в с.Новошумное, Федоровского района не пригоден для проживания, приобщены две фотографии, на которых видно, что дом полностью разрушен. Кроме того указано, что Кашапов А.Х. никогда не проживал в с.Новошумное, и не был прописан.

Учитывая состояние здоровья Кашапова А.Х., который требует постороннего ухода, его проживание в с.Новошумное Федоровского района не возможно ввиду отсутствия специализированной больницы и возможности приобрести лекарственные препараты.

В соответствии со ст. 68 Закона РК «О жилищных отношениях» к социально защищаемым слоям населения относятся инвалиды 1 и 2 групп, пенсионеры по возрасту.

Истец Кашапов А.Х., 22.03.1942 года рождения, является инвалидом 2 группы бессрочно.

Согласно ст. 69 Указанного Закона граждане признаются нуждающимися в жилье, если они не имеют жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан; они не имеют в постоянном пользовании в данном населенном пункте жилища из государственного жилищного фонда; жилище, в котором проживает семья, не отвечает нормативным санитарным и техническим требованиям.

Как установлено выше квартира по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, 28-6, принадлежит истцу на праве собственности, однако она не пригодна для проживания, дом разрушен.

Дом, расположенный по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с.Новошумное, был зарегистрирован за истцом Кашаповым А.Х., однако он также не пригоден для проживания в связи с тем, что дом разрушен.

Из пояснений представителя ответчика установлено, что если бы Кашапов А.Х. в своем письме от 01.04.2014 года адресованном в адрес акима г.Рудного указал, что дом разрушен, он был бы восстановлен в очереди, но данные обстоятельства он указывает лишь только в ноябре 2014 года, и в связи с пропуском 3-х месячного срока, ему было отказано в восстановлении в очереди.

Стороной истца заявлено ходатайство о восстановлении 3-х месячного срока для восстановления Кашапова А.Х. в списке лиц, нуждающихся в жилье из государственного жилищного фонда, по уважительным причинам, в связи с тяжелым заболеванием истца, периодической амнезией и незнанием действующего законодательства в силу престарелого возраста.

В связи с изложенным, суд руководствуясь принципами справедливости и разумности, учитывая состояние здоровья истца, его возраст, инвалидность 2 группы, нахождение на стационарном лечении в Рудненской городской психиатрической больнице, а также то обстоятельство, что у него нет постоянного места жительства, считает необходимым 3-х месячный срок для обращения в суд с иском восстановить, а исковые требования Кашапова А.Х. удовлетворить полностью.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 217-221 ГПК РК, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Кашапова Анвара Хикматовича к акимату г.Рудного о признании нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда и восстановлении в очереди - удовлетворить.

Признать Кашапова Анвара Хикматовича, 22.03.1941 года рождения, нуждающимся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

Восстановить Кашапова Анвара Хикматовича, 22.03.1941 года рождения в списке лиц, признанных нуждающимися в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

Решение может быть обжаловано или опротестовано прокурором в течение 15 дней в Костанайский областной суд через Рудненский городской суд.

Судья В.Валитова