дело № 2-1911/15



РЕШЕНИЕ

Именем Республики Казахстан

07 апреля 2015 года город Тараз.

Таразский городской суд Жамбылской области в составе председательствующей судьи Тлеубекова М. М.., при секретаре судебного заседания Шардарбековой С. М., с участием истца Утежанова Вячеслава Жасталаповича (удостоверение личности № 011646646, выданное МВД Республики Казахстан 22 января 2002 года), его представителя Суйменбаева Т. М., действующего на основании ордера № 011570 от 25 августа 2014 года и доверенности № 6474 от 24 августа 2014 года, ответчика Утежановой Гаухар Жасталаповны (удостоверение личности № 036295479, выданное МВД Республики Казахстан 15 апреля 2014 года) и её представителя Амангельдиевой А. У., действующей на основании ордера № 014347 от 20 марта 2015 года и доверенности № 2545 от 19 марта 2015 года, рассмотрев в открытом судебном заседании в зале судебных заседаний Таразского городского суда гражданское дело по иску Утежанова В. Ж. к Утежановой Г. Ж. о выделе доли в приватизированной квартире, расположенной по адресу: г. Тараз, мкр. «Мыңбұлақ» (9), д. 17, кв. 41 в размере 2/3 Утежанову В. Ж. и 1/3 Утежановой Г. Ж.

УСТАНОВИЛ

 Истец обратился в суд с вышеуказанным исковым заявлением в связи с тем, что 26 апреля 1993 года между Управлением коммунальной собственности и Утежановым Жасталапом был заключен договор приватизации № 16649 о приватизации квартиры, расположенной по адресу: г. Тараз, 9-17-41.

В момент приватизации в данной квартире проживали он, сестра и отец.

 Отец Утежанов Ж. скончался 10 июня 1999 года. В настоящее время он не может оформить право на наследство, поскольку сестра Утежанова Г. Ж. отказывается идти к нотариусу.

В судебном заседании истец и его представитель, дав пояснения аналогичные изложенным в иске, полностью поддержали исковые требования и просили их удовлетворить.

 Ответчик Утежяанова Г. Ж. и её представитель иск не признали и просили в его удовлетворении отказать, т. к. по их мнению в данной ситуации не т спора между сторонами.

 Исследовав материалы гражданского дела, выслушав стороны, суд находит исковые требованияИзучив материалы гражданского дела, подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

 В соответствии со статьей 227 ГК Республики Казахстан «выкупленное или приобретенное безвозмездно нанимателем в соответствии с законодательством о приватизации жилище в домах государственного жилого фонда, переходит в совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе несовершеннолетних и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между ними».

 Договор приватизации от 26 апреля 1993 года квартиры, расположенной по адресу: г. Тараз, 9-17-41 был заключен между Управлением коммунальной собственности и Утежановым Жасталапом, являющегося отцом истца и ответчика.

 Согласно договора приватизации участникам приватизации являлись Утежанов В. Ж. и Утежанова Г. Ж.. Поэтому каждый из них имеет долю в вышеуказанной квартире.

 10 июня 1999 года скончался отец истца, что подтверждается свидетельством о смерти.

В настоящее время истцу необходимо оформить наследственную долю, поэтому суд считает, что требование истцов об определении долей умершего отца в приватизированной квартире подлежит удовлетворению.

Доля умершего Утежанова Ж. в приватизированной квартире, составляла 1/3 доля этой квартиры, соответственно его дети также имеют по 1/3 доли.

Вместе с тем не подлежат удовлетворению требования истца о выдели ему доли умершего отца на основании завещания.

Завещание никто не отменял и оно действует, что позволяет истцу принять в наследство долю отца, обратившись с соответствующим заявлением к нотариусу, т. е. в данном случае суд не усматривает спора по поводу завещанной истцу доли отца.

В соответствии со ст. 110 ГПК Республики Казахстан подлежат взысканию в пользу истца с ответчика судебные расходы.

 На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 217-221 ГПК Республики Казахстан

РЕШИЛ

Исковое заявление Утежанова Вячеслава Жасталаповича к Утежановой Гаухар Жасталаповне о выделе доли в приватизированной квартире, расположенной по адресу: г. Тараз, мкр. «Мыңбұлақ» (9), д. 17, кв. 41 в размере 2/3 Утежанову В. Ж. и 1/3 Утежановой Г. Ж. удовлетворить частично.

 Выделить (определить) доли Утежанова Вячеслава Жасталаповича и Утежановой Гаухар Жасталаповны в приватизированной квартире, в общей совместной собственности, расположенной по адресу: г. Тараз, мкр. «Мыңбұлақ» (9), д. 17, кв. 41 по 1/3 (одной трети) указанной квартиры.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с Утежановой Гаухар Жасталаповны в пользу Утежанова Вячеслава Жасталаповича о судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 111 (одна тысяча сто одиннадцать) тенге.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Жамбылского областного суда через Таразский городской суд в течение 15 (пятнадцати) дней с момента вручения решения.

Председательствующий судья М. Тлеубеков