Дело №2-1257/15

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

04 февраля 2015 года г.Актобе

 Суд города Актобе Актюбинской области в составе председательствующего судьи Абдуллиной А.А., при секретаре Есімғалиқызы А. с участием истца Ескалиева А.М., представителя ответчика Оразбаевой У.А., действующая на основании доверенности от 14 ноября 2014 года, в помещении суда г.Актобе, в открытом судебном заседании, рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению истца Ескеалиева Аслан Мергенбаевича к Дарибаевой Гулназ Канатбаевне о вселении,

 У С Т А Н О В И Л :

Истец Ескалиев А.М. обратился в суд с иском к Дарибаевой Г.К. о вселении в квартиру, расположенную по адресу: г.Актобе, ул.Ломоносова д.11 кв.57, мотивируя тем, что он является сособственником вышеуказанного дома по договору купли - продажи от 09 апреля 2013 года. 27 ноября 2014 года обнаружил, что замок входной двери заменен и там проживают временные жильцы, ответчик без его согласия вселил квартирантов, он не может попасть в свою квартиру, принадлежащую ему на праве собственности. Просит вселить в жилплощадь по адресу: г.Актобе, ул.Ломоносова д.11 кв.57.

В судебном заседании истец Ескалиев А.М. исковые требования поддержал и просил иск удовлетворить в полном объеме.

В судебном заседании представитель ответчика Оразбаева У.А. исковые требования признала, о чем обратилась с письменным заявлением.

Выслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования Ескалиева А.М. подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ст.9 ГК РК защита гражданских прав осуществляется судом, в том числе и путем признания прав, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, пресечения действий, нарушающих право и создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со ст. 188 ГК РК, право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоды.

В ходе судебного разбирательства судом установлено, что по договору № 3912 от 09.04.2013 года недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Актобе, ул. Ломоносова, дом 11, кв.57 приобретено супругами Дарибаевой Г.К. и Ескалиевым А.М.

Согласно свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 апреля 2013 года правообладателями квартиры расположенной по адресу г. Актобе, ул. Ломоносова дом 11, квартира 57 являются Ескалиев Аслан Мергенбаевич и Дарибаева Гулназ Канатбаевна.

Указанные обстоятельства подтверждены справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках Департамента юстиции Актюбинской области от 10.04.2013 года и договором купли- продажи от 09.04.2013 года.

В суде установлено, что ответчик воспрепятствуют истцу проживать в данной квартире, вселила в данную квартиру временных жильцов.

В силу ст.264 ГК РК собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

При таких обстоятельствах суд считает исковые требования истца Ескалиева А.М. о вселении подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 116 ГПК РК издержки, связанные с производством по делу, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в доход государства полностью или пропорционально удовлетворенной части иска.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.217- 221 ГПК РК, суд

 Р Е Ш И Л :

 Иск Ескалиева Аслан Мергенбаевича к Дарибаевой Гулназ Канатбаевне о вселении - удовлетворить.

 Вселить Ескалиева Аслан Мергенбаевича в квартиру, расположенную по адресу: г.Актобе, ул.Ломоносова д.11, кв.57.

 Взыскать с ответчика с Дарибаевой Гульназ Канатбаевны в пользу Ескалиева Аслан Мергенбаевича возврат госпошлины в размере 991 тенге (девятьсот девяноста один) тенге.

 Решение может быть обжаловано или опротестовано с соблюдением требований ст.334, 335 Гражданско-процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию Актюбинского областного суда через суд города Актобе в течение пятнадцати дней с момента получения копии решения суда.

Председательствующий А.А.Абдуллина