**Жалоба на нотариальные действия или отказ в их совершении**

Гражданский Кодекс Республики Казахстан, Закон Республики Казахстан «О нотариате», «Правила совершения нотариальных действий нотариусами», утвержденные приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года №31 служат нормативно-правовой базой по делам данной категорий.

Главой 38 ГПК РК регламентированы вопросы и порядок рассмотрения жалобы на нотариальные действия или отказ в их совершении (ст.ст.321- 323 ГПК РК) в числе дел, рассматриваемых в порядке особого производства.

Так, в соответствии со ст.321 ГПК РК заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту нахождения нотариуса или органа, совершающего нотариальное действие.

Жалоба подается в суд в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия. Нормативными постановлениями Верховного Суда Республики Казахстан «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение» №13 от 28 июня 2002 года, «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании» №5 от 29 июня 2009 года даны руководящие разъяснения по вопросам применения законодательства по указанной категории дел.

В новом ГПК РК главой 45 урегулированы вопросы производства по жалобам на нотариальные действия или отказ в их совершении (ст.ст.364- 367), также в числе дел, рассматриваемых судом в порядке особого производства (ст.302 п.13).

Так, частью 1 статьи 364 нового ГПК РК предусмотрено, что заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту жительства нотариуса или должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий.

Новшества Кодекса заключаются в следующем: подготовка дела к судебному разбирательству осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления в производство суда.

Продление этого срока не допускается (ст.365);

А также в случае если будет установлен спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, суд выносит определение об оставлении заявления без рассмотрения, в котором разъясняет заявителю и другим заинтересованным лицам их право разрешить спор в порядке искового производства (ст.366).

Так, определением апелляционной судебной коллегии по гражданским и административным делам Жамбылского областного суда от 08 июля 2015 года №2А-1233/15 отменено решение Таразского городского суда от 08 мая 2015 года об удовлетворении жалобы Ауганбаевой К.О. на действия частного нотариуса Байлиной Т.Ж. и заявление Ауганбаевой К.О. о признании недействительными действий частного нотариуса при удостоверении ее заявления от 11.01.2007 года возвращена, апелляционная жалоба нотариуса удовлетворена частично (судья Уркимбаев М.Б.). В постановлении суда апелляционной инстанции указано (судья Иовов Э.А.), что со стороны заявителя пропущен 10-ти дневный срок для обжалования, предусмотренный ст.321 ч.4 ГПК РК и вопрос о восстановлении пропущенного срока не ставился, поэтому суд первой инстанции не имел права рассматривать эту жалобу и был обязан возвратить ее со всеми приложенными документами.

Также, определением апелляционной судебной коллегии по гражданским и административным делам суда города Астаны от 10.03.2015 года №2а948/2015 отменено определение Алматинского районного суда Астаны от 26.01.2015 года об отказе в принятии жалобы ТОО «ТСК-Транс Групп» на действия частного нотариуса Зульяровой Н.М. и направлено на новое рассмотрение в тот же суд со стадии принятия, а частная жалоба удовлетворена (судья Кабылбеков Б.Т.).

В определении суда апелляционной инстанции указано (судья Кайырбеков А.З.), что поскольку заявителем подана жалоба на нотариальные действия по освидетельствованию копий договоров, в соответствии с положениями ч.1 ст.321 ГПК РК лицо вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту нахождения нотариуса, а выводы суда первой инстанции о том, что данные договора являются доказательствами по делу, в связи с чем, они не могут быть обжалованы и оспорены, являются преждевременными.

Судебные акты в апелляционном порядке пересматривались по частным и апелляционным жалобам заявителей и других заинтересованных лиц, а по протесту прокурора судебные акты не пересматривались.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Адвокат Алматы Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские Уголовные Административные [дела споры](https://youtube.com/@MuffinPro578?si=PV8fwFJMfhcs8yg9) Защита Арбитражные [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела

**Нотариаттық іс-әрекеттерге немесе оларды жасаудан бас тартуларға берілетін шағымдар бойынша**

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексі, «Нотариат туралы» Қазақстан Републикасының заңы, Қазақстан Республикасы Әділет Министрінің 2012 жылғы 31 қаңтардағы №31 бұйрығымен бекітілген «Нотариустардың нотариаттық әрекеттерді жасау Ережесі» аталған санаттағы істер бойынша нормативтік – құқықтық база болып табылады.

Нотариаттық іс-әрекеттерге немесе оларды жасаудан бас тартуларға шағымдарды қараудың мәселелері мен тәртіптері (ҚР АІЖК-нің 321 – 323 баптары), соның ішінде ерекше өндіріс тәртібінде қаралатын істер қазіргі қолданыстағы Қазақстан Республикасы АІЖК-нің 38 тарауында қарастырылған.

Мәселен, ҚР АІЖК-нің 321-ші бабына сәйкес, жасалған нотариаттық әрекетті немесе нотариаттық әрекетті жасаудан бас тартуды дұрыс емес деп есептейтін мүдделі жақ нотариустың тұрған жеріндегі аудандық сотқа немесе нотариалдық әрекетті жасаған органға бұл жөнінде шағым бере алады.

Шағым сотқа нотариаттық әрекеттің жасалғандығы немесе нотариаттық әрекет жасаудан бас тартылғандығы туралы шағымданушыға мәлім болған күннен бастап есептегенде он күн ішінде беріледі.

Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының 2002 жылғы 28 маусымдағы №13 «Заңдылық маңызы бар фактілерді анықтау жөніндегі істер бойынша сот тәжірибесі туралы», 2009 жылғы 29 маусымдағы №5 «Мұрагерлік туралы заңдарды соттардың қолдануының кейбір мәселелері туралы» нормативтік қаулыларында аталған санаттағы заңнамаларды қолдану бойынша басшылыққа алынатын мәселелерге жеткілікті түсініктер берілген.

Жаңадан қабылданып отырған ҚР АІЖК-нің 45 тарауында нотариаттық әрекеттің жасалғандығы немесе нотариаттық әрекет жасаудан бас тартылғандығы туралы шағым бойынша өндірістің мәселелері (364 – 367 баптар), сонымен қатар соттарда ерекше өндіріс тәртібінде қаралатын істердің санаттары (302 баптың 13 тармағы) туралы мәселелер көзделген.

Мысалы, жаңа ҚР АІЖК-нің 364 бабының 1 бөлігінде нотариаттық әрекеттің жасалғандығы немесе нотариаттық әрекет жасаудан бас тартылғандығы дұрыс емес деп есептейтін мүдделі тұлғаның нотариустың тұрған жеріндегі аудандық сотқа немесе нотариалдық әрекетті жасауға өкілетті лауазымды тұлғаға шағым беруге құқылы екендігі қарастырылған.

Жаңа Кодекстің жаңалығы сол: істі сот талқысына әзірлеу арыз сот өндірісіне қабылданған күннен бастып 10 жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады. Бұл мерзімді ұзартуға болмайды (365 б.); Сонымен қатар нотариаттық әрекеттің жасалғандығына негізделген дауласу құқығы анықталған жағдайда, сот арызды қараусыз қалдыру туралы ұйғарым шығарып, онда арыз берушіге немесе басқа да мүдделі тарапқа олардың дауды талап қою өндірісі тәртібімен шешулеріне құқықтарының бар екендігі түсіндіріледі (366 б).

Апелляциялық тәртіппен қаралғанда бұзылған сот актілеріне тоқталатын болсақ, олар төмендегідей.

Мысалы: Жамбыл облыстық сотының азаматтық және әкімшілік істер қарау жөніндегі апелляциялық сот алқасының 08.07.2015 жылғы №2А-1233- 15 қаулысымен Тараз қалалық сотының 08.05.2015 жылғы арыз беруші К.О.Ауғанбаеваның жеке нотариус Т.Ж.Байлинаның іс әрекетіне жазған арызын қанағаттандырған шешімі бұзылып, К.О.Ауғанбаеваның арызы кері қайтарылған, жеке нотариустың апелляциялық шағымы ішінара қанағаттандырылған (судья Уркимбаев М.Б). Апелляциялық сот алқасының қаулысы бойынша (судья Иовов Э.А.) арыз беруші тарапынан ҚР АІЖК-нің 321-ші бабының 4-ші бөлімінде шағым беруге көзделген 10 күндік мерзім өтіп кеткен және ол мерзімді қалпына келтіру туралы өтініш болмағандықтан бірінші сатыдағы сот бұл арызды қарамай, кері қайтаруға міндетті еді деп көрсетілген.

Сонымен қатар, Астана қалалық сотының азаматтық және әкімшілік істер қарау жөніндегі апелляциялық сот алқасының 10.03.2015 жылғы №2а948/2015 ұйғаруымен Астана қаласының Алматы аудандық сотының 26.01.2015 жылғы «ТСК-Транс Групп» ЖШС-нің жеке нотариус Н.М.Зульярованың әрекеттеріне жазған шағымын қабылдаудан бас тарту туралы ұйғарымы бұзылып, қайта қарауға жіберілген, жеке шағым қанағаттандырылған (судья Б.Т.Кабылбеков).

Апелляциялық сот алқасының ұйғаруында (судья А.З.Кайырбеков) бірінші сатыдағы соттың шағымданып отырған шарттар басқа азаматтық іс бойынша дәлелдеме ретінде ұсынылып отырғандықтан, бөлек азаматтық сот өндірісінде шағымдануға жатпайды деген тұжырымы ҚР АІЖК-нің 321-ші бабы 1-ші бөлімінің талаптарына қайшы келетіндігі көрсетілген.

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Адвокат Алматы [Заңгер Қорғаушы Заң қызметі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Құқық қорғау [Құқықтық қөмек](https://youtube.com/@MuffinPro578?si=PV8fwFJMfhcs8yg9) Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Заңгер Адвокаттық кеңсе Қазақстан Қорғаушы  Заң компаниясы