**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Алматы қаласы Наурызбай аудандық сотының судьясы Медетова А.М.**

​[Шұғыла шағын ауданы, 347/1](https://2gis.kz/almaty/geo/70030076130105549)​1

[+7 (727) 333‒13‒55](tel:+77273331355) [+7 (727) 333‒13‒51](tel:+77273331351)

**Жауапкер:** А.К.О.

ЖСН:.

Алматы қаласы,...көшесі 79үй,2 пәтер

8 708 .......

**сенімді өкілі адвокат Саржанов Галымжан Турлыбекович**

«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі

ЖСН 201240021767.

Қазахстан Республикасы, 050002, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Абылай Хана даңғылы, 79/71 үй, 304 кеңсе.

e-mail: [info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) сайт: [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

тел.: +7 708 578 57 58 / 8 727 978 57 55.

**Талапкер:М.К.А.**

ЖСН:..

Мекен жайы: Алматы қаласы,..... көшесі 79үй,3 пәтер

Сенімхат бойынша өкіл: Б.З.М.

Тел:8 777 .......

**Өтінішхат**

Сіздің өндірісіңізде №7585-23-00-2/1655 азаматтық іс бар Талапкер М.К.А. (әрі қарай азаматтық талапкер) Жауапкер О.А.К. (әрі қарай азаматтық жауапкер), өз бетінше салынған қоршауды және Жауапкерге тиесілі пәтерге жалғастыра салынған іргетасты (фундамент) жаупкердің есебінен бұзу туралы, автокөлік жүретін жолды ашу бойынша талап арыз қаралуда.

ҚР АПК 279-бабына сайТалап қоюды қараусыз қалдырудың негіздері атап айтылған, онда Сот, егер: талап қоюшы осы санаттағы істер үшін заңда белгіленген немесе шартта көзделген дауды сотқа дейін реттеу тәртібін сақтамаса және осы тәртіпті қолданудың мүмкіндігі жойылмаса делінген – сот талап арызды қараусыз қалдыруға мүмкіншілігі бар.

Аталған бапқа сүйене Жауапкердің пайымы боынша Талапкер сотқа дейінгі дауды реттеу тәртібін сақтамаған деп есептейміз өйткені Жауапкерге тиесілі пәтерге жалғастыра салынған іргетасты (фундамент) заңды немесе заңсыздығы жайлы құзырлы мемлекеттік мемемеден жауап алынбған.

Онымен қоса сотта белгілі болғандай 13.10.2023 жыл сағат 11 -де көшпелі сот отырысына қатыстық, көшпелі сот отырысы барысында талапкер, жауапкердің жер телімінен бөлек қосымша шығыс жолы бар екендігін айдан анық көрдік онда талапкер өзінің үйінің артқы жағымен асфальтталған жолға шыға алады, сайды жағаламай. Анығын айтқанда Талапкердің өз үйі артынан шығу жолы ені, Талапкердің үйімен көрші Даниярдың қорасы арасында 1,5-2 метр болады сол жолды шөптен тазалап асфалтталған жолға шығуға мүмкіншілік бар. Аталған сөздерді 17.10.2023 жылы саға 15:30 болған офлайн сот отырысында куә ретінде сұралған көрші Данияр, аталған біздің уәждерді растап берді онда куәгер Дания Талапкер мен өзінің қорасы арасындағы арақашықтық 1,5-2 метр деп сотқа жеткізді.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде ҚР АПК-нің 279 бабына сай келесіні,

**Соттан сұраймын:**

* Талапкер М.К.А. талап арызын – қараусыз қалдыруды.

**Құрметпен,**

**Адвокат:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Т. Саржанов**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 жыл

Адвокат Алматы Заңгер [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Адвокат Қазақстан Заңгер [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Заң компаниясы