**Внимание!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа, подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55.**

**Руководителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Республика Казахстан, г. Алматы.

050000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от Заемщика/Залогодателя:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Сопроводительное письмо**

В целях реализации поручения Главы государства. Правительством и Национальным банком Республики Казахстан принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Указанной Программой предполагается, что государственная поддержка будет оказана гражданам, получившим ипотечные жилищные займы/ипотечные займы в период с 2004 по 2009 годы в сумме не более 36 470 000.00 тенге, под обеспечение единственного жилья, в том числе заемщикам, относящимся к социально уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона РК «О жилищных отношениях» Заемщица относится к социально уязвимым слоям населения, Выделяемые средства будут направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и не предполагают списания долгов проблемных заемщиков.

В связи с изложенным нами в Ваш адрес было напрвленно соотвествующее заявление после которого нами было получен ответ за исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.11.20\_\_ года где Вами запрошено документы согласно списку изложенное в вашем письме.

Нами согласно Вашего письма были собраны соответствующие документы и направляем, а именно Приложение:

* Справки с ЦОН на имя супруга и супруги;
* Оригинал Оценки недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 31.01.2018 года;
* При необходимости готовы дополнительно предоставить все необходимые документы.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**В АО «АТФ Банк» г. Алматы**

050000, г. Алматы, ул. Богенбай батыра 142, БЦ «Кайсар Тауэр».

БИН: 951140000151.

**от Заемщика/Залогодателя АО «АТФ Банк»:**

Мансуровой Патегуль Абдрахимовны

ИИН № 811202400859

Мансуровой Арзигуль Абдуллаевны

ИИН: 720124401990.

адрес: г. Алматы, мкр. 8, д. 79, кв. 61.

тел.: 8 707 505 06 27.

email: asyl\_salon@mail.ru

**Предстовитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

info@zakonpravo.kz

тел.: 8 707 (708) 578 57 58.

Ране нами от вас было получено письмо за исх. №45-2-1/24554-а от 08.09.2016 года где было указано, что банк готов рассмотреть вопрос о реструктуризации займа на стандартных условиях после предоставления документов указанных письме.

По данному письму нами были собраны все указанные документы и направляем Вам, для принятия решения.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**В** АО «Банк Центр Кредит »

адрес: г. Алматы, 050012, ул. Богенбай батыра, д. 156.

**от Заемщика/** Залогодателя  **АО «Банк Центр Кредит»: ТОО «INTER EXPO GROUP»**

 БИН: 110940004681.

г. Алматы, пр. Рыскулова, 61 «Е».

Ережепова Даната Буранбаевича

ИИН 811210301329.

Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, Акынов, д. 13/13, кв.7

В соответствии с условиями Договора банковского займа №10-10 от «23» февраля 2015 года, о предоставлении займа под залог недвижимого имущества был получен заем на общую сумму 77 564 000 тенге под залог нежилое помещение обшей площадью Литер А - 690,1 кв.м., Литер Б- 28 кв.м., Литер В - 24,6 кв.м., Литре Г - 7,6 кв.м., Литер д - 5,9 кв.м., с земельным участком общей площадью - 0,62 га, кадастровый номер №03-047-273-398, находящийся по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Абай, ул. К. Азирбаева, уч. 1., согласно Ипотечного договора (перезалог) № 332 от 23.02.2015 г.

В связи с финансовыми затруднениями со стороны Заемщиков были допущены просрочки платежа на первоначальный взнос и на погашения основанного долга, вознаграждения банка.

На основании выше изложенного,

прошу **Вас:**

* Зачислить перечисленные денежные средства на погашения Задолженности ТОО «ДС «Негіз» по ДБЗ S-23, от 10.02.2006 года в сумме 1 150 000 тенге.

 Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ережепов Данат Буранбаевич

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

**В** АО «Банк Центр Кредит »

адрес: г. Алматы, 050012, ул. Богенбай батыра, д. 156.

**от Заемщика/** Залогодателя  **АО «Банк Центр Кредит»: ТОО «INTER EXPO GROUP»**

 БИН: 110940004681.

г. Алматы, пр. Рыскулова, 61 «Е».

Ережепова Даната Буранбаевича

ИИН 811210301329.

Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, Акынов, д. 13/13, кв.7

В соответствии с условиями Договора банковского займа №Ю-10 от «23» февраля 2015 года, о предоставлении займа под залог недвижимого имущества был получен заем на общую сумму 77 564 000 тенге под залог нежилое помещение обшей площадью Литер А - 690,1 кв.м., Литер Б- 28 кв.м., Литер В - 24,6 кв.м., Литре Г - 7,6 кв.м., Литер д - 5,9 кв.м., с земельным участком общей площадью - 0,62 га, кадастровый номер №03-047-273-398, находящийся по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Абай, ул. К. Азирбаева, уч. 1., согласно Ипотечного договора (перезалог) № 332 от 23.02.2015 г.

В связи с финансовыми затруднениями со стороны Заемщиков были допущены просрочки платежа на первоначальный взнос и на погашения основанного долга, вознаграждения банка. В настоящее время банк ведет работы по внесудебной реализацию недвижимости. Не согласившись с решением банка нами было в суд подано **Исковое заявление** об отмене внесудебных торгов по реализации залогового имущества назначенное на 30.06.2016 год.

17.06.2016 год Судья специализированного межрайонного экономического суда г. Алматы Мухамедьярова А.У., рассмотрев заявление ТОО «INTER EXPO GROUP» о принятии мер по обеспечению иска по делу по иску ТОО «INTER EXPO GROUP» к АО «Банк Центр Кредит» об отмене внесудебных торгов по реализации залогового имущества назначенное на 30 июня 2016 года. Определила «Приостановить проведение торгов назначенные на 30 июня 2016 года».

На основании выше изложенного и во исполнения определения суда,

прошу Вас:

* Приостановить внесудебные торги назначенные на 30 июня 2016 года.
* Ответить на заявление законом установленные сроки.

 Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ережепов Данат Буранбаевич

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

**В АО «Цеснабанк»**

адрес: г. Алматы пр. Аль-Фараби д. 15,

Сектор 4В.

БИН: 920140000084.

БИК: TSESKZKA.

**от.:Буранбаевой Раушан Калматаевны**

 ИИН: 711022401342.

 г. Алматы, ул. Ауезова, д. 129, кв. 58.

 **Предстовитель по доверенности:**

 Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

 050000, г. Алматы, ул. Желтоксан, 132, Юридическая контора "Әділ Зангер" sgt.kz@mail.ru

 сот. тел: 8 707 (708) 578 57 58 (WhatsApp/Viber).

Направляе в Ваш адрес Исковое заявление от Буранбаевой Раушан Калматаевны, уникальны номер №197514100627489 от 18.05.2016 года.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.