**Внимание!!!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа, подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55.**

**гр.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алматинская область, Илиский район, пос. Жапек батыр, ул. Ауезова, д. 43 А.

тел: 8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**гр.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алматинская область, Илиский район, пос. Жапек батыр, ул. Ауезова, д. 43 А.

тел: 8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**от гражданки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

г. Алматы, пр. Сейфулина, д. 375.

+7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

 30 января 2019 года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дале Арендодатель) и Вами гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Арендатор) был заключен Договор медиации а также Соглашения (далее Договор).

 Согласно пункту Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 19\_\_ года выпуска идентификационный номер (VIN) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий «Арендодателю» на праве частной собственности, без оказания услуг Арендодателем по управлению им и его технической эксплуатации. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации серии AT №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_/05/20\_\_ года, выданного УАП ДВД города Алматы.

 По данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, гр. Тасмақова Нұргүл Сайлауқызыбыло написано Гарантийное обязательство в качестве соглашения.

На сегодняшний день Вами не исполнены свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказались исполнять свои обязательства.

Согласно Договору, «Арендатор» обязан по первому требованию представителя «Арендодателя» сообщить о местонахождении и состоянии автомобиля – однако Вами данный пункт Договора игнорируется. Также в п. 13, оговорено все риски, включая риск случайной гибели Имущества, возлагаются на «Арендатора»- что Вами также не исполняются.

Хотелось бы Вам напомнить в Договоре предусмотрено: Если в результате нарушения условий настоящего Договора, а именно невыплаты ежедневных платежей в течение 6 (шести) дней «Арендодателем» будет принято решение о прекращении настоящего Договора и изъятии Автомобиля у «Арендатора», последний обязуется возместить «Арендодателю» всю стоимость по восстановлению прежнего состояния с учетом нормального износа и ремонту Автомобиля, если он требуется. А также при несчастном случае, супруга арендатора и лицо которое выступает гарантом обязаны выполнить все условия настоящего договора.

На сегодняшний день Арендатор не исполняет свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказалась исполнять свои обязательства. Арендатор, по сей день не сдал автомашину кроме того в техническом неисправном состоянии бросили автомашину Арендодателю по акту приему передачи, игнорирует все попытки Арендодателя, не поднимая свои телефон и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

На основания выше изложенных доводов считаем, были нарушен условия договора по аренде автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность согласно Договору в размере 600 000 тенге

Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 600 000 тенге.

В настоящее время Вы не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В данных обстоятельствах требуем от Вас скорейшего возвращения денежные средства в сумме 600 000 тенге.

 В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам добровольно возвратить денежные средства в сумме 600 000 тенге Арендодателю в срок до \_\_ июня 20\_\_ года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

  В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.