**В Региональную палату частных судебных исполнителей города Алматы.**

г. Алматы, ул. Тулебаева, д. 38/61, 12 офис.

тел: 8 727 390 04 72, 390 05 62, 390 00 87.

**от: Е.Ж.**

ИИН ……………

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

info@zakonpravo.kz / www.zakonpravo.kz

+ 7 727 578 57 58; +7 700 978 50 85.

**Частный судебный исполнитель г. Алматы** Сарыбеков Джанибек Турсынбекович

050000, Республика Казахстан, город Алматы, ул. ул.Карасай Батыра, 152/1 , Блок С,5 этаж

тел.: +77073313887.

dzhanibek2014@gmail.com

**Жалоба**

**на действия ЧСИ**

В производстве ЧСИ Сарыбекова Джанибека Турсынбековича (далее-ЧСИ) имеется исполнительное производство №195/22-75-6635 от 28.12.2022 года, возбужденного на основании исполнительного листа, выданного Бостандыкским районным судом города Алматы о взыскании суммы задолженности в размере 10 561 745 тенге.

Постановлением коллегии по гражданским делам суда города Алматы от 23 ноября 2022 года, исковые требование были удовлетворены о взысканий с Е.Ж. (Далее – Должник) в пользу Р.А. (Далее – Взыскатель) сумму задолженности в размере 12 798 393 тенге и государственной пошлины в сумме 10 561 745 тенге.

12 апреля 2023 года Определением Бостандыкского районного суда г. Алматы заявление об отсрочке исполнения решения суда Бостандыкского района г.Алматы от 18 августа 2022 года было удовлетворено до рассмотрения гражданского дела в Верховном суде Республики Казахстан.

На указанном судебном заседаний ЧСИ участвовал в качестве третьего лица. Однако не смотря на указанное определение, игнорируя данное определение ЧСИ 13 апреля 2023 незаконно изъял транспортное средство марки «Infiniti» с ГРНЗ 707 ААТ 02 год выпуска 2019 принадлежащей Е.Ж.

Таким образом в действиях ЧСИ имеется факт прямой заинтересованности в исходе исполнительного производства и беспристрастность ЧСИ вызывает у нас сомнение.

Согласно ст.3 Закона Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей от 2 апреля 2010 года исполнительное производство осуществляется на принципах: законности; своевременности и прозрачности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения; уважения чести и достоинства человека; неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника и членов его семьи; со относимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

Согласно ст.54 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» судебный исполнитель, помощник частного судебного исполнителя, переводчик, специалист не могут участвовать в исполнительном производстве и подлежат отводу, если они лично, прямо или косвенно заинтересованы в исходе исполнительного производства или имеются иные обстоятельства, в частности, родственные отношения со сторонами, с их представителями, вызывающие сомнения в их беспристрастности.

При наличии обстоятельств для отвода лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обязаны заявить самоотвод. Отвод должен быть мотивирован и заявлен в письменной форме до начала совершения исполнительных действий. Отвод в процессе исполнения допускается, если возникло основание для него и о нем стало известно после начала совершения исполнительных действий.

В соответствий со ст.48 ч.1 п.8 Закона исполнительный документ, по которому взыскание не производилось или произведено не в полном объеме, по постановлению судебного исполнителя возвращается взыскателю в следующих случаях наличия оснований для отвода частного судебного исполнителя, указанных в пункте 1 статьи 54 настоящего Закона.

На основания вышеизложенного и руководствуясь ст. 162 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

**Прошу Вас:**

* За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих служебных обязанностей привлечь к дисциплинарной ответственности ЧСИ Сарыбекова Д.Т.;
* Обязать частного судебного исполнителя **Сарыбекова Джанибека Турсынбаевича** вернуть движимое имущество транспортное средство марки «Infiniti» с ГРНЗ 707 ААТ 02 год выпуска 2019 принадлежащей Е.Ж.;
* Приостановить исполнительное производство №195/22-75-6635 от 28.12.2022 года;
* Снять с электронных торгов движимое имущество транспортное средство марки «Infiniti» с ГРНЗ 707 ААТ 02 год выпуска 2019 принадлежащей Е.Ж.;
* Ответить на заявление законом установленные сроки.

*Приложение: определение суда на 2 листах, скриншот с электронных торгов.*

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Нұрланов Н.Н.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год.

**В Региональную палату частных судебных исполнителей города Алматы.**

г. Алматы, ул. Тулебаева, д. 38/61, 12 офис.

тел: 8 727 390 04 72, 390 05 62, 390 00 87.

**от Должника: Должник: Ерменова Жанат**

ИИН 530506400265

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

info@zakonpravo.kz / www.zakonpravo.kz

+ 7 727 578 57 58; +7 700 978 50 85.

**Частный судебный исполнитель г. Алматы** Сарыбеков Джанибек Турсынбекович

050000, Республика Казахстан, город Алматы, ул. ул.Карасай Батыра, 152/1 , Блок С,5 этаж

тел.: +77073313887.

dzhanibek2014@gmail.com

**Жалоба**

**на действия ЧСИ**

В производстве ЧСИ Сарыбекова Джанибека Турсынбековича (далее-ЧСИ) имеется исполнительное производство №195/22-75-6635 от 28.12.2022 года, возбужденного на основании исполнительного листа, выданного Бостандыкским районным судом города Алматы о взыскании суммы задолженности в размере 10 561 745 тенге.

По указанному исполнительному производству ЧСИ проводятся исполнительные действия и были наложены обременения на недвижимое имущество расположенной по адресу: - Алматинская область, Карасайский район, с.Коктоган, ул.Жаугаш Батыр, дом 702;

- г.Алматы, мкр.Мирас дом 157/4 кв.42;

- г.Алматы ул.Розыбакиева дом 237 кв.86.

-транспортное средство марки «Infiniti» с ГРНЗ 707 ААТ 02 года выпуска 2019.

Согласно отчету об оценке недвижимого имущества №А-2022-190/3 от 14.12.2022 года принадлежащей Ерменовой Жанат расположенного по адресу г.Алматы ул.Розыбакиева дом 237 кв.86 составляет 93 229 655 тенге, что перекрывает сумму долга по решению суда апелляционной инстанции в несколько раз. В связи с чем необходимости  в обременений остального имущества Ерменовой Ж. нет.

Согласно ст.3 Закона Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей от 2 апреля 2010 года исполнительное производство осуществляется на принципах: законности; своевременности и прозрачности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения; уважения чести и достоинства человека; неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника и членов его семьи; соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

В силу ст.55 Закона Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей от 2 апреля 2010 года взыскание на имущество должника обращается в том размере и объеме, который необходим для исполнения исполнительного документа с учетом расходов по исполнению и расходов по оплате деятельности частного судебного исполнителя.

Согласно ст. 62 Закона Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей судебный исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа обязан наложить арест на имущество должника, в том числе в случаях, предусмотренных законом, с санкции прокурора. При этом судебный исполнитель в обеспечение исполнения исполнительного документа вправе одновременно наложить арест на все принадлежащее должнику имущество, соразмерное взыскиваемой сумме.

08 января 2023 года в соответствии со ст. 16 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» нами было подано заявление о снятий недвижимости с ареста в адрес ЧСИ по электронной почте.

С ЧСИ неоднократно созванивались, где ЧСИ утверждал, что снимет арест с недвижимости. Однако ЧСИ по сей день не дал ответ на обращение и не снял арест с недвижомого имущества.

На основания вышеизложенного и руководствуясь ст. 162 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

**Прошу Вас:**

* За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих служебных обязанностей привлечь к дисциплинарной ответственности ЧСИ Сарыбекова Д.Т.;
* Обязать ЧСИ Сарыбекова Д.Т. снять обременения на недвижимое имущество расположенной по адресу: - Алматинская область, Карасайский район, с.Коктоган, ул.Жаугаш Батыр, дом 702, г.Алматы, мкр.Мирас дом 157/4 кв.42, г.Алматы ул.Розыбакиева дом 237 кв.86;
* Ответить на заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Нұрланов Н.Н.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год.