гр. /////////////////

09.07.1975 года рождения

ИИН 750709302115

Алматинская обл., Талгарский район, п. Рыскулов, МТФ 1.

 **От гражданки: /////////////////////////**

ИИН хххххххххх

г. Алматы, пр. Сейфулина ххххх

+7 701 хххххххх

 **Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН:

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

 В 25 апреля 2018 года между ///Қарлыға ..... (дале Арендодатель) и Вами гр. хххххх Еркин ххххххх (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

 Согласно пункту 1 и 2, Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки Лада 21941 110 41, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219410Е0013462, кузов № ХТА219410Е0013462, цвет- серебристый металлик, регистрационный номер хххххх,. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации серии AJ № 00100697, выданного 24.04.2018 года**,** выданного УАП ДВД города Алматы.

На сегодняшний день Вами не исполнены свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказались исполнять свои обязательства.

Согласно п. 12, «Арендатор» обязан по первому требованию представителя «Арендодателя» сообщить о местонахождении и состоянии автомобиля – однако Вами данный пункт Договора игнорируется. Также в п. 13, оговорено все риски, включая риск случайной гибели Имущества, возлагаются на «Арендатора»- что Вами также не исполняются.

Хотелось бы Вам напомнить 19 пункт Договора где предусмотрено: Если в результате нарушения условий настоящего Договора, а именно невыплаты ежедневных платежей в течение 6 (шести) дней «Арендодателем» будет принято решение о прекращении настоящего Договора и изъятии Автомобиля у «Арендатора», последний обязуется возместить «Арендодателю» всю стоимость по восстановлению прежнего состояния с учетом нормального износа и ремонту Автомобиля, если он требуется. А также при несчастном случае, супруга арендатора и лицо которое выступает гарантом обязаны выполнить все условия настоящего договора.

На основания выше изложенных доводов считаем, были нарушен условия договора от 25 апреля 2018 года по аренды автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность согласно п. 3 Договора, по ежедневной оплате за просрочку за 26 дня в размере 174 200 тенге, начисленная пеня за просрочку 26 дней что составило 39 000 тенге за каждый день просрочки согласно п. 22,23 Договора.

В пункте 30 Договора оговорено в случае отказа от выполнения условии договора, а так же- в случае преждевременного возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 40% от первоначальной стоимости автомобиля 1 500 000 тенге, составляющую 600 000 тенге. Также полученный в долг денежные средства в сумме 50 000 тенге согласно расписке от 24.09.2018 года

Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 863 200 тенге.

В настоящее время Вы не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В данных обстоятельствах требуем от Вас скорейшего возвращения денежные средства в сумме 863 200 тенге.

 В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам возвратить денежные средства в сумме 863 200 тенге Арендодателю в срок до 30 ноября 2018 года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

  В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.